

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

Хілінський Володимир Іванович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

30.04.2013

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

#### 1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента Публічне акціонерне товариство "ДІПРОБУДМАШИНА"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента Публічне акціонерне товариство
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента 00241212
- 1.4. Місцезнаходження емітента вул. Лейпцизька, 15, м.Київ, ПЕЧЕРСЬКИЙ, Київська область, 01015, Україна
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента (044) 568-52-44, (044) 568-52-44
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента zinaida@merx.kiev.ua

#### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- 2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 29.04.2013  
(дата)
- 2.2. Річна інформація опублікована у 83(1587) Бюлетень "Відомості Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку"  
(номер та найменування офіційного друкованого видання) 30.04.2013  
(дата)
- 2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці www.dibm.com.ua в мережі Інтернет 30.04.2013  
(дата)
- (адреса сторінки)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента;	X
в) банки, що обслуговують емітента;	X
г) основні види діяльності;	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;	
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;	
е) інформація про рейтингове агентство;	
е) інформація про органи управління емітента.	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента.	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів.	X
7. Інформація про дивіденди.	X
8. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента;	X
б) інформація про облігації емітента;	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
г) інформація про похідні цінні папери;	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.	X
10. Опис бізнесу.	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
в) інформація про зобов'язання емітента;	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції.	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.	
14. Інформація про стан корпоративного управління.	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
20. Основні відомості про ФОН.	
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
24. Правила ФОН.	
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії).	X
27. Аудиторський висновок.	X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	X
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
30. Примітки: 1 г') Одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутні.	
1 д) Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.	
1 е) Товариство не є монополістом та не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, тому рейтингова оцінка не проводилась.	
2. Фізичні особи - засновники відсутні.	
5. Фізичні особи, що мають 10% та більше акцій Товариства - відсутні.	
7. Дивіденди не нараховувались та не виплачувались.	
9. б) Процентні облігації, дисконтні облігації та цільові (безпроцентні) облігації не випускались.	
9. в) Інші цінні папери не випускались.	
9. г) Похідні цінні папери відсутні.	
9. г') Власні акції протягом звітного року не викупались.	
9. д) Сертифікати інших цінних паперів відсутні.	
11. в) інформація про зобов'язання емітента:	
Зобов'язання по кредитах відсутні.	
Зобов'язання по облігаціям відсутні.	
Зобов'язання по фінансовим інвестиціям в корпоративні права відсутні.	
Зобов'язання іпотечним цінним паперам відсутні.	
Зобов'язання по сертифікатам ФОН відсутні.	
Зобов'язання по іншим цінним паперам (у тому числі по похідними цінними паперами) відсутні.	
11. г) Таблиця не заповнювалась, тому, що дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше, ніж 5 млн. грн.	
11. г') Таблиця не заповнювалась, тому, що дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше, ніж 5 млн. грн.	

12. Боргові ціні папери відсутні.
13. Особлива інформація протягом звітного періоду не виникала.
15. Іпотечні облігації відсутні.
16. Іпотечне покриття відсутнє.
17. Іпотечне покриття відсутнє.
18. Іпотечні сертифікати відсутні.
19. Іпотечні активи відсутні.
- 20-24. ФОН відсутні.
29. Цільові облігації не випускались.

### 3. Основні відомості про емітента

#### 3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування Публічне акціонерне товариство "ДІПРОБУДМАШИНА"

3.1.2. Скорочене найменування ПАТ "ДІПРОБУДМАШИНА"

3.1.3. Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс 01015

3.1.5. Область, район ПЕЧЕРСЬКИЙ

3.1.6. Населений пункт м. Київ

3.1.7. Вулиця, будинок вул. Лейпцизька, 15

#### 3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва А01 300883

3.2.2. Дата державної реєстрації 03.01.1995

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво Печерська Районна у м. Києві Державна Адміністрація

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.) 150000,00

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.) 150000,00

#### 3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСОЦБАНК"

3.3.2. МФО банку 300023

3.3.3. Поточний рахунок 26007000045571

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСОЦБАНК"

3.3.5. МФО банку 300023

3.3.6. Поточний рахунок 26002000045576

#### 3.4. Основні види діяльності

Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
[2010]Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.	96.09
[2010]Фінансовий лізинг	64.91

**4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій  
(розміру часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Міністерство машинобудування, військово-промислового комплексу та конверсії України	д/н	вул. Сурікова, 3, м. Київ, Солом'янський, Київська область, 03035, Україна	0,000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього:			0,000000000000

## **5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 10

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 1

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 0

Фонд оплати праці: 174,43 тис. грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року:

Фонд оплати праці збільшено відносно попереднього року (було 138,69 тис. грн.)

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: Кадрова програма відсутня.

## 6. Інформація про посадових осіб емітента

### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада	Генеральний директор
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Хілінський Володимир Іванович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН, 310638, 08.10.1996, Радянським РУ ГУ МВС України в м. Києві
6.1.4. Рік народження	1961
6.1.5. Освіта	вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 13

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав Голова Правління ВАТ "Діпрбудмашина"

6.1.8. Опис: Генеральний директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства, має право підписувати всі документи від імені товариства без довіреності, за виключенням договорів купівлі-продажу на сумму, яка перевищує 10% балансової вартості активів Товариства. Винагороди не отримує. За сумісництвом не працює. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 13. Попередні посади: Голова Правління ВАТ "Діпрбудмашина".

6.1.1. Посада	Головний бухгалтер
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Ліфанова Юлія Валеріївна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН, 171418, 27.08.2996, Подільським РУГУ МВС України в м. Києві
6.1.4. Рік народження	1971
6.1.5. Освіта	вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 13

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав ТОВ "Меркс Груп", провідний бухгалтер відділу ЗЭД(УЗ)

6.1.8. Опис: Забезпечує ведення бухгалтерського та податкового обліку, забезпечує складання на основі даних бухгалтерського обліку фінансової документації. Може діяти від імені бухгалтерії товариства, представляти його інтереси у взаємовідносинах з іншими організаціями з господарсько-фінансових та інших питань. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за



звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 13 р. ТОВ "Меркс Груп", провідний бухгалтер відділу ЗЭД(УЗ). Працює за сумісництвом головним бухгалтером ПАТ "УІГУ "ЕТНА" (ЄДРПОУ - 14314073) знаходиться за адресою: 01032, м. Київ, вул. Жилианська 30/32.

- 6.1.1. Посада Голова Наглядової ради
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Григор'єв Вадим Анатолійович
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи МЕ, 712073, 21.02.2006, Голосіївський РУ ГУ МВС України в м. Києві
- 6.1.4. Рік народження 1967
- 6.1.5. Освіта вища, інженер
- 6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 18
- 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав ТОВ "Меркс", президент
- 6.1.8. Опис: Член Наглядової ради здійснює контроль за діяльністю правління Товариства та захист прав акціонерів. Винагороди не отримує. За сумісництвом не працює. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 18 р. Попередня посада: ТОВ "Меркс", президент.

- 6.1.1. Посада Член Наглядової ради
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Григор'єва Світлана Вікторівна
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи МЕ, 710224, 29.10.2005, Голосіївським РУГУ МВС України м.Києва
- 6.1.4. Рік народження 1966
- 6.1.5. Освіта вища
- 6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 5
- 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав АБ "Фермерський земельний банк", заступник головного бухгалтера
- 6.1.8. Опис: Член Наглядової ради здійснює контроль за діяльністю правління Товариства та захист прав акціонерів. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж

керівної роботи (років) - 5 р. Попередня посада: працює Головою правління ВАТ "УІТУ "ЕТНА" (ЄДРПОУ - 14314073) знаходиться за адресою: 01032, м. Київ, вул. Жилянська 30/32.

- 6.1.1. Посада Член Наглядової ради
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Буркацька Жанна Владиславівна  
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної СО, 059074, 23.12.1998, Печерське РУГУ МВС України в  
особи (серія, номер, дата видачі, м.Києві  
орган, який видав) або  
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
юридичної особи
- 6.1.4. Рік народження 1961
- 6.1.5. Освіта вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 18

6.1.7. Найменування підприємства ВАТ "Діпробудмашина", Голова Ревізійної комісії  
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Член Наглядової ради здійснює контроль за діяльністю правління Товариства та захист прав акціонерів. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 18 р. За сумісництвом не працює. Попередня посада -ВАТ "Діпробудмашина", Голова Ревізійної комісії.

- 6.1.1. Посада Член Наглядової ради
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Ковальчук Сергій Петрович  
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної СН, 845355, 19.06.1998, Подільським РУ ГУ МВС України в  
особи (серія, номер, дата видачі, м. Києві  
орган, який видав) або  
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
юридичної особи
- 6.1.4. Рік народження 1965
- 6.1.5. Освіта вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 16

6.1.7. Найменування підприємства ДП "Меблі-холдинг", генеральний директор.  
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Рішення про призначення прийнято на чергових загальних зборах акціонерів Товариства, згідно протоколу № 2/2009 від 24.06.2009 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 16. Попередні посади: ДП "Меблі-холдинг", генеральний директор. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

6.1.1. Посада Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Федоренко Ольга Євгенівна  
фізичної особи або повне найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи СН, 192567, 14.05.1996, Ленінградським РУ ГУ МВС України в м.Києві

6.1.4. Рік народження 1980

6.1.5. Освіта вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 10

6.1.7. Найменування підприємства Попередня посада - Заступник головного бухгалтера ТОВ та попередня посада, яку займав "Меркс Груп".

6.1.8. Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Рішення про призначення прийнято на чергових загальних зборах акціонерів Товариства, згідно протоколу № 3/2011 від 02.11.2011 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.  
Стаж керівної роботи (років) - 10 р. Попередні посади: заступник головного бухгалтера ТОВ "Меркс Груп". Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

6.1.1. Посада Голова Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Таркаєва Лариса Миколаївна  
фізичної особи або повне найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи СК, 644967, 24.09.1997, Броварським МВ ГУ МВС України в Київській області

6.1.4. Рік народження 1974

6.1.5. Освіта вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 9

6.1.7. Найменування підприємства Попередня посада - Заступник головного бухгалтера по та попередня посада, яку займав податковій звітності ТОВ "Меркс Груп"

6.1.8. Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Рішення про призначення прийнято на чергових загальних зборах акціонерів Товариства, згідно протоколу № 3/2011 від 02.11.2011 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини

посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 9 р. Попередні посади: Заступник головного бухгалтера по податковій звітності ТОВ "Меркс Груп". Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

6.1.1. Посада	член Ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Дячук Вікторія Василівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	МЕ, 893353, 11.09.2008, Дніпровське РУ ГУ МВС України в м. Києві
6.1.4. Рік народження	1977
6.1.5. Освіта	вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 4

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав ТРЕД № 3, економіст

6.1.8. Опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Рішення про призначення прийнято на чергових загальних зборах акціонерів Товариства, згідно протоколу № 2/2009 від 24.06.2009 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 4 р. Попередні посади: ТРЕД № 3, економіст. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

## 6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Член Наглядової ради	фізична особа Буркацька Жанна Владиславівна	СО, 059074, 23.12.1998, Печерське РУГУ МВС України в м.Києві	23.09.1997	1	0,00000700000	1	0	0	0
Член Наглядової ради	фізична особа Григор'єва Світлана Вікторівна	МЕ, 710224, 29.10.2005, Голосіївським РУГУ МВС України м.Києва	27.02.2008	1	0,00000700000	1	0	0	0
Голова Наглядової ради	фізична особа Григор'єв Вадим Анатолійович	МЕ, 712073, 21.02.2006, Голосіївський РУГУ МВС України в м. Києві	16.11.1998	1	0,00000700000	1	0	0	0
член Ревізійної комісії	фізична особа Дячук Вікторія Василівна	МЕ, 893353, 11.09.2008, Дніпровське РУГУ МВС України в м. Києві	31.12.2012	0	0,00000000000	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Голова Ревізійної комісії	фізична особа	СК, 644967, 24.09.1997, Броварським МВ ГУ МВС України в Київській області	31.12.2012	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Таркаєва Лариса Миколаївна								
Член Наглядової ради	фізична особа	СН, 192567, 14.05.1996, Ленінградським РУ ГУ МВС України в м.Києві	31.12.2012	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Федоренко Ольга Євгенівна								
Член Наглядової ради	фізична особа	СН, 845355, 19.06.1998, Подільським РУ ГУ МВС України в м. Києві	31.12.2012	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Ковальчук Сергій Петрович								
Головний бухгалтер	фізична особа	СН, 171418, 27.08.2996, Подільським РУГУ МВС України в м. Києві	31.12.2012	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Ліфанова Юлія Валеріївна								
Генеральний директор	фізична особа	СН, 310638, 08.10.1996, Радянським РУ ГУ МВС України в м. Києві	31.12.2012	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Хілінський Володимир Іванович								
Усього:				3	0,00002100000	3	0	0	0

**7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
"АНДРЕЦНТ КЕПІТАЛ ЛІМІТЕД"	д/н	Площа Елефтеріас, МІТСІ БІЛДІНГ 1, 1 пов., оф. 4, Нікосія, д/н, Кіпр	04.07.2008	7486500	49,9	7486500	0	0	0
ТОВ "Євротекстиль"	32043726	вул. Гагаріна, 23, оф. 127, м. Київ, Дніпровський, Київська область, 02660, Україна	09.06.2004	7332970	49,16	7332970	0	0	0
П.І.Б. фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього:				14819470	99,06	14819470	0	0	0

## 8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	20.03.2013	
Кворум зборів, %	99,0698	
<p>Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Затвердження річного звіту Товариства.</li><li>2. Розподіл прибутку і збитків Товариства.</li><li>3. Звіт наглядової ради, виконавчого органу, ревізійної комісії.</li><li>4. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради, звіту виконавчого органу, звіту ревізійної комісії.</li></ol> <p>Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: Особи відсутні.</p> <p>Особа, що ініціювала проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів: Особи відсутні.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Затвердити річний звіт Товариства за 2012 рік.</li><li>2. Прибуток Товариства не розподіляти оскільки він відсутній, а збитки Товариства залишити за самим Товариством та покрити їх за рахунок здачі в оренду незавершеного будівництва офісного комплексу з магазинами, офісами, приміщеннями побутового обслуговування та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул.. Лейпцизька, 15.</li><li>3. Затвердити звіт наглядової ради Товариства за результатами діяльності Товариства за 2012 рік. Затвердити звіт виконавчого органу Товариства за результатами діяльності Товариства за 2012 рік. Затвердити звіт ревізійної комісії Товариства за результатами діяльності Товариства за 2012 рік.</li><li>4. Результати звіту наглядової ради, звіту виконавчого органу, звіту ревізійної комісії Товариства затвердити, звернути увагу посадових осіб на те, що протягом 2013 року фінансовий стан Товариства необхідно покращити та залишити склад посадових осіб Товариства без змін.</li></ol> <p>Причини, чому загальні збори не відбулися: збори відбулись.</p>		



Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	03.04.2012	
Кворум зборів, %	99,0698	
<p>Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Затвердження річного звіту Товариства.</li> <li>2. Розподіл прибутку і збитків Товариства.</li> <li>3. Звіт наглядової ради, виконавчого органу, ревізійної комісії.</li> <li>4. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради, звіту виконавчого органу, звіту ревізійної комісії.</li> </ol> <p>Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: Особи відсутні. Особа, що ініціювала проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів: Особи відсутні.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Затвердити річний звіт Товариства за 2011 рік.</li> <li>2. Прибуток Товариства не розподіляти оскільки він відсутній, а збитки Товариства залишити за самим Товариством та покрити їх за рахунок здачі в оренду незавершеного будівництвом офісного комплексу з магазинами, офісами, приміщеннями побутового обслуговування та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул.. Лейпцизька, 15.</li> <li>3. Затвердити звіт наглядової ради Товариства за результатами діяльності Товариства за 2011 рік. Затвердити звіт виконавчого органу Товариства за результатами діяльності Товариства за 2011 рік. Затвердити звіт ревізійної комісії Товариства за результатами діяльності Товариства за 2011 рік.</li> <li>4. Результати звіту наглядової ради, звіту виконавчого органу, звіту ревізійної комісії Товариства затвердити, звернути увагу посадових осіб на те, що протягом 2012 року фінансовий стан Товариства необхідно покращити та залишити склад посадових осіб Товариства без змін.</li> </ol> <p>Причини, чому загальні збори не відбулися: збори відбулись..</p>		

### 9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітного періоду		За результатами періоду, що передував звітному	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2011
Дата виплати дивідендів	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2011
Опис: Дивіденди не нараховувались та не виплачувались.				

### 10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ "Октан"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	19367298
Місцезнаходження	вул. Урицького, 45, к. 800, м. Київ, Солом'янський, Київська область, 03035, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	серії АВ № 534173
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	07.07.2010
Міжміський код та телефон	(044) 584-36-33
Факс	(044) 584-36-36
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність з ведення реєстру власників іменних цінних паперів
Опис: ТОВ "Октан" - постійний реєстратор, договір № 5 від 06.08.1996 р. Документи на ведення реєстру передані згідно Акту прийому-передачі від 09.08.1996 р., підписаного двома сторонами: ТОВ "Октан" та емітентом.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю „Фінансова компанія „КУБ”
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	32999754
Місцезнаходження	вул. Камишинська, 4, оф. 11, м. Київ, Голосіївський, 01013, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	серії АГ № 579887
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.09.2011
Міжміський код та телефон	(044) 223-70-70
Факс	(044) 223-70-70
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
Опис: ТОВ „ФК „КУБ” - постійний зберігач, договір № Е-13 від 01.04.11 р. Документи на ведення реєстру передані згідно Акту прийому-передачі від 04.04.2011 р., підписаного двома сторонами: ТОВ „ФК „КУБ” (зберігачем), ТОВ "Октан" (реєстратором) та емітентом.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПрАТ "ВДЦП"
Організаційно-правова форма	
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	вул. Тропініна, 7-Г, м. Київ, м. Київ, Київська область, 04107, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	519
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.05.2009
Міжміський код та телефон	(044) 585-42-40
Факс	(044) 585-42-40
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис: з 05.03.2010 р. (відкриття рахунку у зв'язку з переведенням акцій одним з акціонерів у бездокументарну форму)	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ «Аудиторська Фірма «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	24095382
Місцезнаходження	бул. Дружби народів, № 6-б, м. Київ, Печерський, Київська область, 01103, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	227/3
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.01.2011
Міжміський код та телефон	(044)-564-07-42
Факс	(044)-564-07-42
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Договір про надання аудиторських послуг 13 рз-42 від 27 березня 2013 року.	

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.02.2011	91/10/1/11	Територіальне управління ДКЦПФР	UA4000116446	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,01	15000000	150000,00	100

Опис: Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента:

Торгівля цінними паперами емітента здійснювалась на вторинному неорганізованому ринку ЦП

Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента:

Торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх ринках не здійснювалась.

Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах:

Лістинг/делістинг цінних паперів емітента на фондових біржах не проводився.

Мета додаткової емісії:

Додаткова емісія не проводилась.

Спосіб розміщення: відкритий

**11.5. Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів**

Загальна кількість замовлених бланків сертифікатів цінних паперів (штук)	400
у тому числі: сертифікатів акцій	400
сертифікатів облігацій	0
сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	
	0
Загальна кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук)	376
у тому числі: сертифікатів акцій	376
сертифікатів облігацій	0
сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	
	0
Кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук) у звітному періоді	0
у тому числі: сертифікатів акцій	0
сертифікатів облігацій	0
сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	
	0

## 12. Опис бізнесу

### Важливі події розвитку

Товариство зареєстровано рішенням печерської РДА м. Києва, свідоцтво за № 00241212 від 03.01.1995 р. Засновником є держава, але акції були викуплені фізичними та юридичними особами. Зараз це приватне підприємство. Рішенням Загальних зборів акціонерів від 24.06.09 р. (Протокол № 2/2009 п.1) змінено найменування Товариства на Публічне акціонерне товариство «ДІПРОБУДМАШИНА», та були внесені зміни до Статуту підприємства, який зареєстровано Печерською районною у м. Києві адміністрацією за № 10701050006014703 від 16.07.2009р.

### Інформація про організаційну структуру емітента

Дочірніх підприємств та філій немає.

### Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Пропозиції відсутні.

### Опис обраної облікової політики

Облікова політика ведеться згідно чинного законодавства України, стандартів НСБО та міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ)

### Текст аудиторського висновку

Товариство з обмеженою відповідальністю

Аудиторська Фірма

«УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС»

01103, Україна, м. Київ,

бул. Дружби народів, №6-б,

р/р 26006000016880, в ПАТ

«Укрсоцбанк», МФО 300023

т/ф (044)-564-07-42, м.8-050-380-88-00

e-mail uias@i.ua, uaservice@ukr.net

□ Общество с ограниченной ответственностью

Аудиторская Фирма

«УНИВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВИС»

Код ЄДРПОУ 24095382

01103, Украина, г. Киев,

бул. Дружбы народов 6-б,

т/с 26006000016880, в ПАТ

«Укрсоцбанк», МФО 300023

т/ф (044)-564--07-42, м. 8-050-380-88-00

e-mail uias@i.ua, uaservice@ukr.net □ Свідоцтво про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №1425 від 23 лютого 2001 року.,

продовжено рішенням Аудиторської палати № 227/3 від 27 січня 2011 року.

### АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

(звіт незалежного аудитора) щодо попередньої фінансової звітності публічного акціонерного товариства «ДІПРОБУДМАШИНА» за період з 01.01.2012 р. по 31.12.2012 р.

м. Київ «25» квітня 2013 р. 1. Адресат Висновку

Аудиторський висновок надається замовнику 25.04.2013 р.

Звіт незалежного аудитора призначається для власників цінних паперів та керівництва суб'єкту господарювання, фінансовий звіт якого перевіряється і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

### 2. Вступний параграф

2.1 Основні відомості про емітента:

Повна назва емітента □ ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДІПРОБУДМАШИНА» □ Код

ЄДРПОУ □ 00241212 □ Юридична адреса та місцезнаходження □ 01015, м. Київ, Лейпцигська, 15 □ Серія №

свідоцтва про державну реєстрацію, дата видачі свідоцтва № запису в ЄДР □ АО1 №300883 №

від 16.07.2009 р.

1 070 105 0006 014703 □ Орган, що видав свідоцтво □ Печерська Районна



у м. Києві Державна Адміністрація □ Тел./факс □ 044 280 93 15 □ Основні види діяльності за КВЕД □ □ 68.20 □ Надання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна □ 96.09 □ Надавання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у. □ 64.91 □ Фінансовий лізинг □ 64.99 □ Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення) н.в.і.у. □ 68.10 □ Купівля та продаж власного нерухомого майна □ Чисельність працівників □ 10 □ Статутний капітал (тис. грн.) □ 150,0 □ Найменування органу, що видав свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів, дата, номер □ Управління ДКЦПФР в м. Києві за № 676/10/1/99 від 18.08.1999 р. □ □

### 3. Опис аудиторської перевірки

Аудитор здійснив вибіркочку перевірку попередньої фінансової звітності ПАТ «ДППРОБУДМАШИНА», яка складає комплект фінансової звітності у відповідності до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» та включає Звіт малого підприємства станом на 31.12.2012 р., примітки до фінансової звітності, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

Товариство вперше підготувало річну фінансову звітність у відповідності з МСФЗ, тому вона є попередньою. Товариство приймає МСФЗ в якості основи для підготовки своєї фінансової звітності. З цією метою Товариство підготувало вступний баланс за станом на 01.01.2012р. («дата переходу на МСФЗ») у відповідності з МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності».

Аудиторська перевірка проведена у відповідності з вимогами та положеннями Закону України «Про аудиторську діяльність», інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі – МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 229/7 від 31 березня 2011 року.

Аудитор дотримався вимог НКЦПФР щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку (Рішення № 1360 від 29.12.2011 року) та керувався при складанні висновку (звіту) МСА № 700 «Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА № 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», № 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», адресатом якого є зокрема акціонери.

Ці стандарти зобов'язують аудитора планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що попередня фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. В даному висновку (звіті) висловлення думки зводиться до того, чи відповідає складена фінансова звітність принципам облікової політики, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у попередній фінансовій звітності, а також оцінку і застосування принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання попередньої фінансової звітності.

Аудитором були виконані процедури згідно вимог МСА 500 «Аудиторські докази», що відповідають меті отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів. У процесі виконання аудиторських процедур Аудитор звертав увагу на доречність та достовірність інформації, що використовувалася ним як аудиторські докази. Аудиторські докази необхідні Аудитору для обґрунтування аудиторської думки.

Вибір процедур залежав від судження Аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Прийнятою обліковою політикою Товариства встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

- \* амортизацію об'єктів основних засобів нараховувати прямолінійним методом,
- \* амортизацію нематеріальних активів нараховувати прямолінійним методом;
- \* ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів і нематеріальних активів прийняти рівною нулю;
- \* оцінку вибуття запасів здійснювати методом ідентифікованої собівартості;
- \* періодичність відображення відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань — один раз на рік.

Розмір суттєвості обумовлювався при складанні договору на проведення аудиту.

Метою проведення аудиторської перевірки попередньої фінансової звітності є висловлення думки стосовно того, чи відповідає попередня фінансова звітність Товариства принципам облікової політики, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень.

Попередня фінансова звітність підготовлена за Міжнародними стандартами фінансової звітності та облікової політики.

#### 4. Відповідальність управлінського персоналу за фінансові звіти

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку і подання цієї попередньої фінансової звітності відповідно до принципів визначеної облікової політики та міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі МСФЗ).

Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансової інформації, фінансового звіту, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у попередній фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Відповідальність стосовно наданої попередньої фінансової звітності несе керівництво Товариства.

Відповідальні особи за ведення бухгалтерського та податкового обліку, складання фінансової звітності є:

Генеральний директор - Хілінський Володимирович Іванович;  
Головний бухгалтер – Ліфанова Юлія Валеріївна.

#### 5. Відповідальність аудитора

Відповідальністю Аудитора є висловлення думки щодо цієї попередньої фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Аудитор здійснив аудиторську перевірку відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що попередня фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та їх розкриття у попередній фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від судження аудитора та включав оцінку ризиків суттєвих викривлень попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглянув заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання попередньої фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включав також оцінку відповідності використання облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання попередньої фінансової звітності.

Аудиторські докази, отримані Аудитором, є достатніми і прийнятними для формулювання підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки.

#### 6. Аудиторська думка

□ Складання аудиторського висновку (звіту) щодо комплексу фінансової звітності регламентується МСА, зокрема у відповідності з вимогами НКЦПФР МСА №700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА № 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора» МСА № 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора». У зв'язку з наявністю підстав для висловлення модифікованої думки даний аудиторський висновок складено відповідно до МСА № 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора»

##### 6.1. Підстава для висловлення модифікованої думки

Аудитор не приймав участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань, оскільки був призначений після дати її проведення. У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитори не виключають, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені викривлення.

##### 6.2. Аудиторський висновок (умовно-позитивний)

Нами, незалежною аудиторською фірмою “УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС“ проведено аудиторську перевірку щодо достовірності, повноти та відповідності встановленим законодавством вимог щодо формування фінансової звітності ПАТ «ДІПРОБУДМАШИНА», що включає загальну інформацію про діяльність Товариства: Звіт малого підприємства станом на 31.12.2012р., та примітки до фінансової звітності, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки. Відповідальність за достовірність цієї інформації несе керівництво ПАТ «ДІПРОБУДМАШИНА» .

Ми несемо відповідальність за висловлення думки щодо цих фінансових звітів на підставі проведеної аудиторської перевірки.

Ми провели аудиторську перевірку у відповідності до вимог Міжнародних стандартів аудиту та

діючих нормативно-правових актів України.

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року була підготовлена у рамках переходу Товариства на звітування відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та є попередньою.

Товариство підготувало вступний баланс станом на 01.01.2012р. («дата переходу на МСФЗ») у відповідності з МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності».

На думку аудитора, попередня фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року, за винятком обмежень, згаданих у цьому висновку, складена в усіх суттєвих аспектах, відповідно до принципів облікової політики, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень, що, як очікується, будуть прийняті на дату, коли управлінський персонал підготує перший повний комплект фінансової звітності згідно з МСФЗ станом на 31 грудня 2013 року.

Попередня фінансова звітність складена на основі дійсних облікових даних, трансформованих за вимогами МСФЗ.

### 6.3. Пояснювальний параграф

Аудитор звертає увагу на те, що існує ймовірність того, що попередня фінансова звітність може вимагати коригувань перед складанням остаточного варіанту фінансової звітності згідно з МСФЗ.

Звертаємо Вашу увагу на те, що згідно з МСФЗ тільки повний комплект фінансової звітності разом із порівняльною фінансовою інформацією та пояснюючими примітками може забезпечити достовірне представлення фінансового стану Товариства, результатів її операційної діяльності та руху грошових коштів згідно з МСФЗ.

Товариство буде зобов'язане при представленні звітності за МСФЗ за 2013 рік повернутися і перерахувати цифри за 2012 рік, в разі якщо будуть випущені нові МСФЗ- стандарти.

## 7. Інша допоміжна інформація

### 7.1. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Вартість чистих активів Товариства визначена шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Розрахунок вартості чистих активів Товариства здійснювався згідно Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 р. № 485 з метою реалізації положень ст. 155 «Статутний капітал акціонерного товариства», зокрема пункту 3 статті 155 Цивільного кодексу України<sup>1</sup>.

При проведенні аналізу фінансового стану була розрахована вартість чистих активів Товариства. На кінець звітного періоду вона складає (-45010,7) тис. грн. Скоригований статутний капітал складає 150,0 тис. грн. Розрахункова вартість чистих активів менше суми статутного капіталу, що не відповідає вимогам ст.155 п.3 Цивільного кодексу України.

### 7.2. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю,

що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність».

В результаті проведення аудиторських процедур Аудитор не отримав аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена у зв'язку з інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

### 7.3 Виконання значних правочинів

Інформація про дії, які відбулися протягом 2012 року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан підприємства, та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених Законом України "Про акціонерні товариства" не надана.

### 7.4 Відповідність стану корпоративного управління,

у тому числі і стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

Метою виконання аудиторських процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо відповідності системи корпоративного управління у

товаристві вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту.

Формування складу органів корпоративного управління Товариства здійснювалося у 2012 році відповідно до Статуту, затвердженого загальними зборами акціонерів Товариства (протокол № 3/11 від 15.11.2011 р.)

Функціонування органів корпоративного управління регламентується Положеннями: про Загальні збори Товариства; про Наглядову раду Товариства; про Ревізійну комісію Товариства; Посада внутрішнього аудитора в Товаристві не передбачена.

Протягом звітного року Генеральний директор ТОВАРИСТВА здійснював поточне управління фінансово-господарською діяльністю в межах повноважень, які встановлено Статутом Товариства. У 2012 році Генеральний директор ТОВАРИСТВА не змінювався.

Затвердження зовнішнього аудитора – ТОВ «АФ «Універсал аудит сервіс» відбувалось у відповідності до вимог Статуту Товариства. Протягом звітного періоду не відбувалось змін зовнішнього аудитора.

Аудитор, розглянувши стан внутрішнього контролю Товариства, вважає за необхідне зазначити наступне:

система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль;

адміністративний контроль передбачає розподіл повноважень між працівниками Товариства таким чином, щоб жоден працівник Товариства не мав змоги зосередити у своїх руках усі необхідні для повної операції повноваження;

бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль.

Щорічні загальні збори акціонерів за 2011 рік, проводились в термін, визначений Законом України «Про акціонерні товариства» — до 30 квітня.

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління можна зробити висновок, що система корпоративного управління в цілому відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства».

Система внутрішнього контролю в Товаристві створена та діє.

#### 7.5. Ідентифікація та оцінки аудитором ризиків

суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Аудитор отримав розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Аудитор не отримав доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

#### 7.6. Інша інформація.

Дотримання вимог ліквідності професійних учасників фондового ринку, для яких ці показники визначені комісією:

Інформації про те, що Товариство є професійним учасником фондового ринку Аудитору не надано.

Відповідність іпотечного покриття іпотечних облігацій даним реєстру іпотечного покриття відповідно до Закону України «Про іпотечні облігації»; стан виконання зобов'язань за борговими та іпотечними цінними паперами (вид та розмір зобов'язань за цінними паперами, своєчасність та повнота виконання зобов'язань за цінними паперами відповідно до проспекту емісії):

Інформації про те, що Товариство випускає облігації та інші цінні папери Аудитору не надано.

Відповідність вимогам законодавства України розміру власного капіталу компанії з управління активами, яка має в управлінні активи недержавних пенсійних фондів:

Інформації про те, що Товариство є компанією з управління активами Аудитору не надано.

Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою ст.41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»:

Інформації про події, визначені частиною першою ст.41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» Аудитору не надано.

## 8. Основні відомості про аудитора

Суб'єкт аудиторської діяльності в Україні, незалежна «Аудиторська фірма «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС», згідно з договором № 13 рз-42 від 27 березня 2013 року, провела аудиторську перевірку фінансових звітів ПАТ «ДІПРОБУДМАШИНА», на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству та встановленим нормативам.

Аудиторська фірма «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС» на підставі чинного законодавства, існуючих Міжнародних стандартів аудиту, національних стандартів бухгалтерського обліку, умов договору та відповідно до Статуту фірми самостійно визначає форми, методи та масштаб аудиторської перевірки.

Незалежна аудиторська перевірка була розпочата 27.03.2013 р., та закінчена 25.04.2013 р.

Аудитор не несе відповідальності щодо ефективності внутрішнього контролю на ПАТ «ДІПРОБУДМАШИНА» стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів.

Аудитор підтверджує, що виконав усі відповідні етичні процедури стосовно незалежності та не знаходиться в стані залежності від перевіреного нами підприємства ПАТ «ДІПРОБУДМАШИНА».

Аудиторська перевірка була спланована та проведена з метою забезпечення достатньої впевненості в тому, що фінансова звітність не має істотних викривлень. Аудит включає дослідження застосованих принципів бухгалтерського обліку та суттєвий вплив облікових оцінок і суджень, здійснених керівництвом підприємства, а також оцінювання надання бухгалтерської звітності в цілому. Аудит передбачає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у бухгалтерських звітах підприємства.

Повне найменування юридичної особи □ Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська Фірма «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС» □ Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ □ 24095382 □ Місцезнаходження □ 01103, Україна, м. Київ, бул. Дружби народів, № 6-б

Тел./факс (044)-564-07-42 □ Реєстраційні дані □ Зареєстровано 08.02.1996 р. Печерською районною державною адміністрацією міста Києва □ Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги □ Свідоцтво про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №1425 від 23 лютого 2001 року, продовжено рішенням Аудиторської палати № 227/3 від 27 січня 2011 року, дійсне до 27 січня 2016 року

□ Номер, серія, дата видачі сертифіката аудитора Димарчука Сергія Миколайовича □ сертифікат аудитора: серія А №000565 виданий відповідно до рішення Аудиторської палати України № 41 від 25 січня 1996р., продовжений рішенням Аудиторської палати України № 41/3 від 24 грудня 2009р. дійсний до 25 січня 2015 року □ Номер та дата видачі Свідоцтва ДКЦПФР про внесення до Реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів □ Реєстраційний номер свідоцтва: 625;

серія та номер свідоцтва: АБ 000573;

Строк дії Свідоцтва: з 01.03.2011 року до 27.01. 2016 року. □ Номер та дата видачі Свідоцтва ДКРРФП про внесення до Реєстру аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ. □ Реєстраційний номер свідоцтва: 001436;

серія та номер свідоцтва: А №001436;

Строк дії Свідоцтва: з 15.01.2008 року до 25.01. 2015 року. □

Директор АФ «Універсал аудит сервіс»  
сертифікат аудитора: серія А №000565  
дійсний до 25 січня 2015 року

С.М. Димарчук

Дата аудиторського висновку - 25.04.2013 р.

1 Ст. 155 ЦКУ:

Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.

Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації.

#### **Інформація про основні види продукції або послуг**

Основним видом послуг Товариства є здавання в оренду власного приміщення.

#### **Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років**

Придбання або відчуження за останні п'ять років відсутні.

#### **Інформація про основні засоби емітента**

Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами):

Власні основні засоби: терміни - відсутні, умови - відсутні

Орендовані основні засоби: відсутні

Первісна вартість основних засобів:

на початок періоду: 71,1 тис. грн.

на кінець періоду: 197,2 тис. грн.

Ступінь зносу основних засобів:

на початок періоду: 0,69 %

на кінець періоду: 0,30 %

Ступінь використання основних засобів:

на початок періоду: 100%

на кінець періоду: 100%

Сума нарахованого зносу:

на початок періоду: 47,6 тис. грн.

на кінець періоду: 58,7 тис. грн.

Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені:

Суттєвих змін не було.

Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: Обмеження відсутні.

#### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента**

Низька платоспроможність замовників та скорочення замовлень, соціальні та економічні негаразди призводять до зниження прибутку.

#### **Інформація про факти виплати штрафних санкцій**

За поточний рік штрафів не було.

#### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента**

Фінансування діяльності ведеться з власних обігових коштів.

#### **Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)**

Договорні угоди виконані, "портфель замовлень" очікується в межах поточного року.

#### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік**

Покращення якості послуг.

#### **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок**

Дослідження та розробки вже відсутні.

#### **Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент**

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, відсутні.

#### **Інша інформація**

інша інформація відсутня

### 13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

#### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	23,5	138,5	0	0	23,5	138,5
будівлі та споруди	23,5	138,5	0	0	23,5	138,5
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	23,5	138,5	0	0	23,5	138,5

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами):

Власні основні засоби: терміни - відсутні, умови - відсутні

Орендовані основні засоби: відсутні

Первісна вартість основних засобів:

на початок періоду: 71,1 тис. грн.

на кінець періоду: 197,2 тис. грн.

Ступінь зносу основних засобів:

на початок періоду: 0,69 %

на кінець періоду: 0,30 %

Ступінь використання основних засобів:

на початок періоду: 100%

на кінець періоду: 100%

Сума нарахованого зносу:

на початок періоду: 47,6 тис. грн.

на кінець періоду: 58,7 тис. грн.

Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені:

Суттєвих змін не було.

Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: Обмеження відсутні.

### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	-45010,7	-44127,3
Статутний капітал (тис. грн.)	150	150
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	-47224,5	-46341,1

Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -45160,7 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 2213,8 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -44277,3 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 2213,8 тис.грн.

Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.



### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	40,6	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	140175,8	X	X
Інші зобов'язання	X	61091,9	X	X
Усього зобов'язань	X	201308,3	X	X
<p>Опис: Зобов'язання по кредитах відсутні.  Зобов'язання по облігаціям відсутні.  Зобов'язання по фінансовим інвестиціям в корпоративні права відсутні.  Зобов'язання іпотечним цінним паперам відсутні.  Зобов'язання по сертифікатам ФОН відсутні.  Зобов'язання по іншим цінним паперам (у тому числі по похідними цінними паперами)</p>				

## Інформація про стан корпоративного управління

### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

**Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2011	2	1
3	2010	2	1

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)	незалежний реєстратор	

**Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	підняттям карток	

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)**

ні

## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

### Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	5
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

1

### Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	комітети не створювались	
Інше (запишіть)	комітети не створювались	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

ні

### Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	винагорода відсутня	

### Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	вимоги відсутні	

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	ознайомився самостійно	

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)**

так

**Кількість членів ревізійної комісії, осіб.**

2

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?**

1

**Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?**

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	так	так	так
Загальний відділ	ні	ні	ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	ні	ні
Юридичний відділ (юрист)	ні	ні	ні
Секретар правління	ні	ні	ні
Секретар загальних зборів	ні	ні	ні
Секретар наглядової ради	ні	ні	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	ні	ні	ні
Інші посадові особи, що відповідають за зберігання документів Товариства, відсутні.	ні	ні	ні

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	ні	ні	так	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені товариства?**

ні

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)**

ні

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Наведені положення відсутні (частково ця інформація є у Статуті Товариства)	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	так	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	ні	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	ні	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні)

ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)	аудитор затверджений рішенням Правління	

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

**З якої причини було змінено аудитора?**

		Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень			X
Не задовольняли умови договору з аудитором			X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів			X
Інше (запишіть)	аудитор не змінювався		

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

		Так	Ні
Ревізійна комісія		X	
Наглядова рада			X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства			X
Стороння компанія або сторонній консультант			X
Перевірки не проводились			X
Інше (запишіть)	перевіряла ревізійна комісія		

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?**

		Так	Ні
З власні ініціативи		X	
За дорученням загальних зборів			X
За дорученням наглядової ради			X
За зверненням виконавчого органу			X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів			X
Інше (запишіть)	з ініціативи ревізійної комісії		

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)**

ні
----

## ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

		Так	Ні
Випуск акцій			X
Випуск депозитарних розписок			X
Випуск облігацій			X
Кредити банків			X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів			X
Інше (запишіть)	товариство не планує залучення інвестицій		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)**

ні
----

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні)**

ні
----

**З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?**

Не задовольняв професійний рівень особи	ні
Не задовольняли умови договору з особою	ні
Особу змінено на вимогу:	
акціонерів	ні
суду	ні
Інше (запишіть)	реєстратор не змінювався

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)**

ні
----

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:**

31.12.2012;
-------------

**яким органом управління прийнятий:**

кодекс відсутній
------------------

**Чи оприлюднена інформація про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління? (так/ні)**

ні;
-----

**укажіть яким чином його оприлюднено:**

кодекс відсутній
------------------

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року**

кодекс відсутній
------------------



		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "ДІПРОБУДМАШИНА"	за ЄДРПОУ	2013.01.01 00241212
Територія	ПЕЧЕРСЬКИЙ	за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОПФГ	233
Орган державного управління	Не визначено	за КОДУ	0
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників 10

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса вул. Лейпцизька, 15, м.Київ, ПЕЧЕРСЬКИЙ, Київська область, 01015, Україна

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

### 1. Баланс

на 31.12.2012 р.

Форма N 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	020	73268,7	96471,6
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	23,5	138,5
первісна вартість	031	71,1	197,2
знос	032	( 47,6 )	( 58,7 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції	040	20220	20220
Інші необоротні активи	070	4439	4081,3
Усього за розділом I	080	97951,2	120911,4
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	497,2	16795,1
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	158,1	116
первісна вартість	161	158,1	116
резерв сумнівних боргів	162	( 0 )	( 0 )
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	3978,9	5567,1
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1412,4	9057,6
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	13,8	12,4
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	24013,5	36,1
Інші оборотні активи	250	0,8	3809,3
Усього за розділом II	260	30074,7	35393,6
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	270	1	2,3
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	275	0	0
<b>Баланс</b>	280	128026,9	156307,3

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	150	150
Додатковий капітал	320	2213,8	2213,8
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	0	0
Неоплачений капітал	360	( 46491,1 )	( 47374,5 )
Усього за розділом I	380	-44127,3	-45010,7
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	5,5	9,7
III. Довгострокові зобов'язання	480	131531,6	140175,8
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	16610,7	18054,3
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	162,6	16298,8
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	41,1	40,6
зі страхування	570	0	0
з оплати праці*	580	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	23802,7	26738,8
Усього за розділом IV	620	40617,1	61132,5
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	128026,9	156307,3

\*З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) 0

Примітки: примітки відсутні

Керівник Хілінський Володимир Іванович

Головний бухгалтер Ліфанова Юлія Валеріївна

**2. Звіт про фінансові результати**

за 2012 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	18007,2	18010,7
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	( 3001,2 )	( 3001,7 )
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	15006	15009
Інші операційні доходи	040	8,3	0,1
Інші доходи	050	1399,1	29,6
Разом чисті доходи ( 030 + 040 + 050 )	070	16413,4	15038,7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	( 2003,9 )	( 1951,9 )
Інші операційні витрати	090	( 888,7 )	( 1555 )
у тому числі:	091	0	0
	092	0	0
Інші витрати	100	( 14404,2 )	( 12802,6 )
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	( 17296,8 )	( 16309,5 )
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	(883,4)	(1270,8)
Податок на прибуток	140	( 0 )	( 2,7 )
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	(883,4)	(1273,5)
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки: примітки відсутні

Керівник

Хілінський Володимир Іванович

Головний  
бухгалтер

Ліфанова Юлія Валеріївна