

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

Сбоєв Юрій Миколайович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

30.04.2014

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Повне найменування емітента | Публічне акціонерне товариство "ДІПРОБУДМАШИНА" |
| 2. Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 00241212 |
| 4. Місцезнаходження | вул. Лейпцигська, 15, м.Київ, ПЕЧЕРСЬКИЙ, Київська область, 01015, Україна |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | (044) 280-93-15, (044) 280-93-15 |
| 6. Електронна поштова адреса | zinaida@merx.kiev.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | 24.04.2014
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | 78 (3875) Газета "Бюлетень. Цінні папери України" | 28.04.2014
(дата) |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | www.dibm.com.ua | в мережі Інтернет
30.04.2014
(дата) |
| | (адреса сторінки) | |

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
33. Примітки: 2. Одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутні.	
3. Емітент участі у створенні юридичних осіб не приймав.	
4. Посада корпоративного секретаря не вводилась.	
5. Товариство не є монополістом та не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, тому рейтингова оцінка не проводилась.	
6. Фізичні особи - засновники відсутні.	
8. Фізичні особи, що мають 10% та більше акцій Товариства - відсутні.	
10. Дивіденди не нараховувались та не виплачувались.	
12.2 Процентні облігації, дисконтні облігації та цільові (безпроцентні) облігації не випускались.	
12.3 Інші цінні папери не випускались.	
12.4 Похідні цінні папери відсутні.	
12.5 Власні акції протягом звітного року не викупались.	
14.3 Інформація про зобов'язання емітента: Зобов'язання по кредитах відсутні. Зобов'язання по облігаціям відсутні. Зобов'язання по фінансовим інвестиціям в корпоративні права відсутні. Зобов'язання іпотечним цінним паперам відсутні. Зобов'язання по сертифікатам ФОН відсутні. Зобов'язання по іншим цінним паперам (у тому числі по похідними цінними паперами) відсутні.	
14.4 Таблиця не заповнювалась, тому, що дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше, ніж 5 млн. грн.	
14.5 Таблиця не заповнювалась, тому, що дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше, ніж 5 млн. грн.	
15. Боргові ціні папери відсутні.	
18. Іпотечні облігації відсутні.	
19. Іпотечне покриття відсутнє.	
20. Іпотечне покриття відсутнє.	
21. Іпотечні сертифікати відсутні.	
22. Іпотечні активи відсутні.	
23-27. ФОН відсутні.	
32. Цільові облігації не випускались.	

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Публічне акціонерне товариство "ДПРОБУДМАШИНА"	
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 300883	
3. Дата проведення державної реєстрації		03.01.1995
4. Територія (область)	м. Київ	
5. Статутний капітал (грн)		150000,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі		0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії		0
8. Середня кількість працівників (осіб)		26
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД		
	Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		68.20
[2010]Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.		96.09
[2010]Фінансовий лізинг		64.91
10. Органи управління підприємства:	загальні збори акціонерів, наглядова рада, правління, ревізійна комісія.	
11. Банки, що обслуговують емітента:		
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСОЦБАНК"	
2) МФО банку	300023	
3) поточний рахунок	26007000045571	
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСОЦБАНК"	
5) МФО банку	300023	
6) поточний рахунок	26002000045576	

**IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій
(розміру часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Міністерство машинобудування, військово-промислового комплексу та конверсії України	д/н	вул. Сурікова, 3, м. Київ, Солом'янський, Київська область, 03035, Україна	0,000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього:			0,000000000000

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) посада Генеральний директор
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Сбоев Юрій Миколайович
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи СО, 484185, 06.10.2000, Печерським РУГУ МВС України в м. Києві
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1959
- 5) освіта** вища
- 6) стаж керівної роботи (років)** 12
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: директор напрямку оренда ТОВ "Меркс Груп"
- 8) дата обрання та термін, на який 01.04.2013 не визначено обрано
- 9) опис: Генеральний директор здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства, має право підписувати всі документи від імені товариства без довіреності, за виключенням договорів купівлі-продажу на сумму, яка перевищує 10% балансової вартості активів Товариства. Винагороди не отримує. За сумісництвом не працює. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 12. Попередні посади: директор напрямку оренда ТОВ "Меркс Груп".

- 1) посада Головний бухгалтер
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Ліфанова Юлія Валеріївна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи СН, 171418, 27.08.2996, Подільським РУГУ МВС України в м. Києві
(серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1971
- 5) освіта** вища
- 6) стаж керівної роботи (років)** 14
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ "Меркс Груп", провідний бухгалтер відділу ЗЭД(УЗ)
- 8) дата обрання та термін, на який 01.04.2011 не визначено обрано
- 9) опис: Забезпечує ведення бухгалтерського та податкового обліку, забезпечує складання на основі даних бухгалтерського обліку фінансової документації. Може діяти від імені бухгалтерії

товариства, представляти його інтереси у взаємовідносинах з іншими організаціями з господарсько-фінансових та інших питань. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 14 р. ТОВ "Меркс Груп", провідний бухгалтер відділу ЗЭД(УЗ). Працює за сумісництвом головним бухгалтером ПАТ "УІГУ "ЕТНА" (ЄДРПОУ - 14314073) знаходиться за адресою: 01032, м. Київ, вул. Жилианська 30/32.

- 1) посада Голова Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Григор'єв Вадим Анатолійович
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи МЕ, 712073, 21.02.2006, Голосіївський РУ ГУ МВС України в м. Києві
- 4) рік народження** 1967
- 5) освіта** вища, інженер
- 6) стаж керівної роботи (років)** 19
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТОВ "Меркс", президент
- 8) дата обрання та термін, на який обрано 02.06.2006 не визначено
- 9) опис: Член Наглядової ради здійснює контроль за діяльністю правління Товариства та захист прав акціонерів. Винагорода не отримує. За сумісництвом не працює. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 19 р. Попередня посада: ТОВ "Меркс", президент.

- 1) посада Член Наглядової ради
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Григор'єва Світлана Вікторівна
- 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи МЕ, 710224, 29.10.2005, Голосіївським РУГУ МВС України м.Києва
- 4) рік народження** 1966
- 5) освіта** вища
- 6) стаж керівної роботи (років)** 6
- 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: АБ "Фермерський земельний банк", заступник головного бухгалтера

8) дата обрання та термін, на який 02.06.2006 не визначено обрано

9) опис: Член Наглядової ради здійснює контроль за діяльністю правління Товариства та захист прав акціонерів. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 6 р. Попередня посада: працює Головою правління ВАТ "УІТУ "ЕТНА" (ЄДРПОУ - 14314073) знаходиться за адресою: 01032, м. Київ, вул. Жилянська 30/32.

1) посада	Член Наглядової ради
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Буркацька Жанна Владиславівна
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	СО, 059074, 23.12.1998, Печерське РУГУ МВС України в м.Києві
4) рік народження**	1961
5) освіта**	вища

6) стаж керівної роботи (років)** 19

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ВАТ "Діпробудмашина", Голова Ревізійної комісії

8) дата обрання та термін, на який 24.06.2009 не визначено обрано

9) опис: Член Наглядової ради здійснює контроль за діяльністю правління Товариства та захист прав акціонерів. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Змін у персональному складі посадових осіб за звітний період не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 19 р. За сумісництвом не працює. Попередня посада -ВАТ "Діпробудмашина", Голова Ревізійної комісії.

1) посада Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Ковальчук Сергій Петрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи СН, 845355, 19.06.1998, Подільським РУ ГУ МВС України в м. Києві

4) рік народження** 1965

5) освіта** вища

6) стаж керівної роботи (років)** 17

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ДП "Меблі-холдинг", генеральний директор.

8) дата обрання та термін, на який обрано 24.06.2009 не визначено

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Рішення про призначення прийнято на чергових загальних зборах акціонерів Товариства, згідно протоколу № 2/2009 від 24.06.2009 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.
Стаж керівної роботи (років) - 17. Попередні посади: ДП "Меблі-холдинг", генеральний директор. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

1) посада Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Федоренко Ольга Євгенівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи СН, 192567, 14.05.1996, Ленінградським РУ ГУ МВС України в м.Києві

4) рік народження** 1980

5) освіта** вища

6) стаж керівної роботи (років)** 11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: Попередня посада - Заступник головного бухгалтера ТОВ "Меркс Груп".

8) дата обрання та термін, на який обрано 02.11.2011 не визначено

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Рішення про призначення прийнято на чергових загальних зборах акціонерів Товариства, згідно протоколу № 3/2011 від 02.11.2011 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини

посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 11 р. Попередні посади: заступник головного бухгалтера ТОВ "Меркс Груп". Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

- 1) посада Голова Ревізійної комісії
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Таркаєва Лариса Миколаївна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи СК, 644967, 24.09.1997, Броварським МВ ГУ МВС України в
(серія, номер, дата видачі, орган, Київській області
який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1974
- 5) освіта** вища

6) стаж керівної роботи (років)** 10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: Попередня посада - Заступник головного бухгалтера по податковій звітності ТОВ "Меркс Груп"

8) дата обрання та термін, на який обрано 02.11.2011 не визначено

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Рішення про призначення прийнято на чергових загальних зборах акціонерів Товариства, згідно протоколу № 3/2011 від 02.11.2011 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має.

Стаж керівної роботи (років) - 10 р. Попередні посади: Заступник головного бухгалтера по податковій звітності ТОВ "Меркс Груп". Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

- 1) посада член Ревізійної комісії
- 2) прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Дячук Вікторія Василівна
фізичної особи або повне найменування юридичної особи
- 3) паспортні дані фізичної особи МЕ, 893353, 11.09.2008, Дніпровське РУ ГУ МВС України в
(серія, номер, дата видачі, орган, м. Києві
який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи
- 4) рік народження** 1977
- 5) освіта** вища

6) стаж керівної роботи (років)** 5

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**: ТРЕД № 3, економіст

8) дата обрання та термін, на який обрано 24.06.2009 не визначено

9) опис: Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. Рішення про призначення прийнято на чергових загальних зборах акціонерів Товариства, згідно протоколу № 2/2009 від 24.06.2009 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Стаж керівної роботи (років) - 5 р. Попередні посади: ТРЕД № 3, економіст. Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	07.04.2014	
Кворум зборів, %	99,0698	
<p>Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Затвердження річного звіту Товариства. 2. Розподіл прибутку і збитків Товариства. 3. Звіт наглядової ради, виконавчого органу, ревізійної комісії. 4. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради, звіту виконавчого органу, звіту ревізійної комісії. <p>Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: Особи відсутні. Особа, що ініціювала проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів: Особи відсутні.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Затвердити річний звіт Товариства за 2013 рік. 2. Прибуток Товариства не розподіляти оскільки він відсутній, а збитки Товариства залишити за самим Товариством та покрити їх за рахунок здачі в оренду незавершеного будівництвом офісного комплексу з магазинами, офісами, приміщеннями побутового обслуговування та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Лейпцизька, 15. 3. Затвердити звіт наглядової ради Товариства за результатами діяльності Товариства за 2013 рік. Затвердити звіт виконавчого органу Товариства за результатами діяльності Товариства за 2013 рік. Затвердити звіт ревізійної комісії Товариства за результатами діяльності Товариства за 2013 рік. 4. Результати звіту наглядової ради, звіту виконавчого органу, звіту ревізійної комісії Товариства затвердити, звернути увагу посадових осіб на те, що протягом 2014 року фінансовий стан Товариства необхідно покращити та залишити склад посадових осіб Товариства без змін. <p>Причини, чому загальні збори не відбулися: збори відбулись..</p>		

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	20.03.2013	
Кворум зборів, %	99,0698	
<p>Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Затвердження річного звіту Товариства. 2. Розподіл прибутку і збитків Товариства. 3. Звіт наглядової ради, виконавчого органу, ревізійної комісії. 4. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту наглядової ради, звіту виконавчого органу, звіту ревізійної комісії. <p>Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: Особи відсутні. Особа, що ініціювала проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів: Особи відсутні.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Затвердити річний звіт Товариства за 2012 рік. 2. Прибуток Товариства не розподіляти оскільки він відсутній, а збитки Товариства залишити за самим Товариством та покрити їх за рахунок здачі в оренду незавершеного будівництва офісного комплексу з магазинами, офісами, приміщеннями побутового обслуговування та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул.. Лейпцизька, 15. 3. Затвердити звіт наглядової ради Товариства за результатами діяльності Товариства за 2012 рік. Затвердити звіт виконавчого органу Товариства за результатами діяльності Товариства за 2012 рік. Затвердити звіт ревізійної комісії Товариства за результатами діяльності Товариства за 2012 рік. 4. Результати звіту наглядової ради, звіту виконавчого органу, звіту ревізійної комісії Товариства затвердити, звернути увагу посадових осіб на те, що протягом 2013 року фінансовий стан Товариства необхідно покращити та залишити склад посадових осіб Товариства без змін. <p>Причини, чому загальні збори не відбулися: збори відбулись.</p>		

VIII. Інформація про дивіденди

	За результатами звітного періоду		За результатами періоду, що передував звітному	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн	0	0	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн	0	0	0	0
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013
Дата виплати дивідендів	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013
Опис: Дивіденди не нараховувались та не виплачувались.				

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Член Наглядової ради	фізична особа Буркацька Жанна Владиславівна	СО, 059074, 23.12.1998, Печерське РУГУ МВС України в м.Києві	1	0,00000700000	1	0	0	0
Член Наглядової ради	фізична особа Григор'єва Світлана Вікторівна	МЕ, 710224, 29.10.2005, Голосіївським РУГУ МВС України м.Києва	1	0,00000700000	1	0	0	0
Голова Наглядової ради	фізична особа Григор'єв Вадим Анатолійович	МЕ, 712073, 21.02.2006, Голосіївський РУ ГУ МВС України в м. Києві	1	0,00000700000	1	0	0	0
член Ревізійної комісії	фізична особа Дячук Вікторія Василівна	МЕ, 893353, 11.09.2008, Дніпровське РУ ГУ МВС України в м. Києві	0	0,00000000000	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Ревізійної комісії	фізична особа	СК, 644967, 24.09.1997, Броварським МВ ГУ МВС України в Київській області	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Таркаєва Лариса Миколаївна							
Член Наглядової ради	фізична особа	СН, 192567, 14.05.1996, Ленінградським РУ ГУ МВС України в м.Києві	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Федоренко Ольга Євгенівна							
Член Наглядової ради	фізична особа	СН, 845355, 19.06.1998, Подільським РУ ГУ МВС України в м. Києві	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Ковальчук Сергій Петрович							
Головний бухгалтер	фізична особа	СН, 171418, 27.08.2996, Подільським РУГУ МВС України в м. Києві	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Ліфанова Юлія Валеріївна							
Генеральний директор	фізична особа	СО, 484185, 06.10.2000, Печерським РУГУ МВС України в м. Києві	0	0,000000000000	0	0	0	0
	Сбоев Юрій Миколайович							
Усього:			3	0,00002100000	3	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
"АНДРЕЦНТ КЕПІТАЛ ЛІМІТЕД"	д/н	Площа Елефтеріас, МІТСІ БІЛДІНГ 1, 1 пов., оф. 4, Нікосія, д/н, Кіпр	7486500	49,91	7486500	0	0	0
ТОВ "Євротекстиль"	32043726	вул. Гагаріна, 23, оф. 127, м. Київ, Дніпровський, Київська область, 02660, Україна	7073960	47,16	7073960	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього:		14560460	97,07	14560460	0	0	0	

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю „Фінансова компанія „КУБ”
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	32999754
Місцезнаходження	вул. Камишинська, 4, оф. 11, м. Київ, Голосіївський, 01013, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	серії АЕ № 286701
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 223-70-70
Факс	(044) 223-70-70
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
Опис: ТОВ „ФК „КУБ” - постійний зберігач, договір № Е-13 від 01.04.11 р. Документи на ведення реєстру передані згідно Акту прийому-передачі від 04.04.2011 р., підписаного двома сторонами: ТОВ „ФК „КУБ” (зберігачем), ТОВ "Октан" (реєстратором) та емітентом.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПрАТ "ВДЦП"
Організаційно-правова форма	
Код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	вул. Тропініна, 7-Г, м. Київ, м. Київ, Київська область, 04107, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	519
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.05.2009
Міжміський код та телефон	(044) 585-42-40
Факс	(044) 585-42-40
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис: з 05.03.2010 р. (відкриття рахунку у зв'язку з переведенням акцій одним з акціонерів у бездокументарну форму)	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ «Аудиторська Фірма «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	24095382
Місцезнаходження	бул. Дружби народів, № 6-б, м. Київ, Печерський, Київська область, 01103, Україна
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1425
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2001
Міжміський код та телефон	(044)-564-07-42
Факс	(044)-564-07-42
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Договір про надання аудиторських послуг 14 рз-45 від 14 березня 2014 року.	

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку

Товариство зареєстровано рішенням печерської РДА м. Києва, свідоцтво за № 00241212 від 03.01.1995 р. Засновником є держава, але акції були викуплені фізичними та юридичними особами. Зараз це приватне підприємство. Рішенням Загальних зборів акціонерів від 24.06.09 р. (Протокол № 2/2009 п.1) змінено найменування Товариства на Публічне акціонерне товариство «ДІПРОБУДМАШИНА», та були внесені зміни до Статуту підприємства, який зареєстровано Печерською районною у м.Києві адміністрацією за № 10701050006014703 від 16.07.2009р.

Інформація про організаційну структуру емітента

Дочірніх підприємств та філій немає.

Інформація про чисельність працівників

26 штатних працівників (інші працівники відсутні)

Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Спільна діяльність емітентом не проводиться.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Пропозиції відсутні.

Опис обраної облікової політики

Облікова політика ведеться згідно чинного законодавства України, стандартів НСБО та міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ)

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Основним видом послуг Товариства є здавання в оренду власного приміщення.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

Придбання або відчуження за останні п'ять років відсутні.

Правочини з власниками істотної часті, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами

Такі правочини відсутні.

Інформація про основні засоби емітента

Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами):

Власні основні засоби: терміни - відсутні, умови - відсутні

Орендовані основні засоби: відсутні

Первісна вартість основних засобів:

на початок періоду: 926,0 тис. грн.

на кінець періоду: 1455,0 тис. грн.

Ступінь зносу основних засобів:

на початок періоду: 0,85 %

на кінець періоду: 0,50 %

Ступінь використання основних засобів:

на початок періоду: 100%

на кінець періоду: 100%

Сума нарахованого зносу:

на початок періоду: 788,0 тис. грн.

на кінець періоду: 724,0 тис. грн.

Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені:

Суттєвих змін не було.

Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: Обмеження відсутні.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Низька платоспроможність замовників та скорочення замовлень, соціальні та економічні негаразди призводять до зниження прибутку.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

За поточний рік штрафів не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Фінансування діяльності ведеться з власних обігових коштів.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

Договорні угоди виконані, "портфель замовлень" очікується в межах поточного року.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Покращення якості послуг.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Дослідження та розробки вже відсутні.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, відсутні.

Інша інформація

інша інформація відсутня

11. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.02.2011	91/10/1/11	Територіальне управління ДКЦПФР	UA4000116446	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,01	15000000	150000,00	100

Опис: Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента:

Торгівля цінними паперами емітента здійснювалась на вторинному неорганізованому ринку ЦП

Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента:

Торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх ринках не здійснювалась.

Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах:

Лістинг/делістинг цінних паперів емітента на фондових біржах не проводився.

Мета додаткової емісії:

Додаткова емісія не проводилась.

Спосіб розміщення: відкритий

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	138	731	0	0	138	731
будівлі та споруди	138	731	0	0	138	731
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	138	731	0	0	138	731

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами):

Власні основні засоби: терміни - відсутні, умови - відсутні

Орендовані основні засоби: відсутні

Первісна вартість основних засобів:

на початок періоду: 926,0 тис. грн.

на кінець періоду: 1455,0 тис. грн.

Ступінь зносу основних засобів:

на початок періоду: 0,85 %

на кінець періоду: 0,50 %

Ступінь використання основних засобів:

на початок періоду: 100%

на кінець періоду: 100%

Сума нарахованого зносу:

на початок періоду: 788,0 тис. грн.

на кінець періоду: 724,0 тис. грн.

Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені:

Суттєвих змін не було.

Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: Обмеження відсутні.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-55415	-45010
Статутний капітал (тис. грн)	150	150
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	150	150

Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -55565 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить -55565 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -45160 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить -45160 тис.грн.

Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства менша від статутного капіталу (скоригованого). Вартість чистих активів товариства менша від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом. Відповідно до вимог п.3 ст.155 Цивільного кодексу України передбачена ліквідація товариства.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	40	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	195978	X	X
Інші зобов'язання	X	113120	X	X
Усього зобов'язань	X	309138	X	X
<p>Опис: Зобов'язання по кредитах відсутні. Зобов'язання по облігаціям відсутні. Зобов'язання по фінансовим інвестиціям в корпоративні права відсутні. Зобов'язання іпотечним цінним паперам відсутні. Зобов'язання по сертифікатам ФОН відсутні. Зобов'язання по іншим цінним паперам (у тому числі по похідними цінними паперами)</p>				

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
01.04.2013	01.04.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська Фірма «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	24095382
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01103, Україна, м. Київ, бул. Дружби народів, № 6-б
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1425 23.02.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	, ,
Текст аудиторського висновку (звіту)	<p>Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська Фірма «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС» Код ЄДРПОУ 24095382 01103, Україна, м. Київ, бул. Дружби народів, №6-б, р/р 26006000016880, в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО 300023 т/ф (044)-564-07-42, м.8-050-380-88-00 e-mail uias@i.ua, uaservice@ukr.net</p> <p>□ Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская Фирма «УНИВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВИС» Код ЕГРПОУ 24095382 01103, Украина, г. Киев, бул. Дружбы народов 6-б, т/с 26006000016880, в ПАО «Укрсоцбанк», МФО 300023 т/ф (044)-564--07-42, м. 8-050-380-88-00 e-mail uias@i.ua, uaservice@ukr.net □ Свідоцтво про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №1425 від 23 лютого 2001 року., продовжено рішенням Аудиторської палати № 227/3 від 27 січня 2011 року. □ АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДІПРОБУДМАШИНА" за 2013 рік (з 01.01.2013 р. по 31.12.2013 р.)</p> <p>м. Київ □ «22» квітня 2014 р. □ □ (дата видачі аудиторського висновку) □ Адресат - Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку; - Керівництво, Загальні збори, Наглядова Рада, Правління, Акціонери ПАТ "ДІПРОБУДМАШИНА". ВСТУПНИЙ ПАРАГРАФ</p> <p>Основні відомості про емітента: Повне найменування □ ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДІПРОБУДМАШИНА" □ Скорочене найменування □ ПАТ "ДІПРОБУДМАШИНА" □ код за ЄДРПОУ □ 00241212 □ Місцезнаходження □ 01015, м. Київ, вул. Лейпцигська, буд. 15 □ Організаційно-правова форма □ Публічне акціонерне товариство □ Форма власності □ Приватна власність □ Дата проведення державної реєстрації □ 03.01.1995 року □ Серія та номер свідоцтва про державну реєстрацію □ Серія А01 №300883 □ Номер запису в ЄДР □ 1 070 120 0000 014703 □ Вид діяльності за КВЕД □ 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний); 96.09 Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.; 64.91 Фінансовий лізинг; 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у.; 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна □ Розмір статутного капіталу □ 150 000,00грн. (сто п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок); Статутний капітал Товариства поділяється на 15 000 000 (п'ятнадцять мільйон) штук</p>

простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,01 грн. (нуль гривень 01 копійка) кожна, форма існування – бездокументарна

Інформація про акціонерів Товариства, які володіють 10 та більше % акцій:

№ Вид особи Найменування особи Кількість акцій, шт. Від загальної кількості (%) 1 юридична особа – нерезидент України Акціонерна компанія з обмеженою відповідальністю "АНДРЕЦІНТ КЕПІТАЛ ЛІМІТЕД" (209098, адрес.: Площа Елефтеріас, МІТСІ БІЛДІНГ 1, 1 пов., оф. 4, Нікосія, д/н, Республіка Кіпр) 7 486 500 49,91 2 юридична особа – резидент України ТОВ "СВРОТЕКСТИЛЬ", ЄДРПОУ 32043726, адрес: Україна, 01015, м. Київ, вул. Лейпцигська, буд. 15 7 073 960 47,16 3 Всього 14560460 97,07 4 Чисельність працівників 26 5 Телефон / факс (044)280-93-15 / (044)280-14-40 6 Назва банку, р/р, МФО банку ПАТ "Укрсоцбанк" м. Києва, п/р 26007000045571, МФО 300023

Опис аудиторської перевірки

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності ПАТ "ДІПРОБУДМАШИНА" (далі – Товариство) є Міжнародні стандарти фінансової звітності, інші нормативно-правові акти щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, внутрішні положення, зокрема прийнятої в Товаристві облікової політики, визначеної Наказом "Про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку" № 01 від 01.01.2013 року і протягом періоду, що перевірявся, не змінювався.

Аудит проводився шляхом вибіркової перевірки наявності і відсутності суттєвих розбіжностей між даними наданих первинних документів, матеріалів синтетичного і аналітичного обліку та показниками фінансової звітності з використанням чинних в Україні Міжнародних стандартів фінансової звітності та Міжнародних стандартів аудиту.

Аудитор провів перевірку у відповідності до вимог:

- Закону України "Про аудиторську діяльність",
- Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок",
- Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні",
- Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 р. №1360 «Про затвердження

Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2011 р. за №1358/20096,

- Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО),

- Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО),

- Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ),

- Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг

(надалі – МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України № 229/7 від 31 березня 2011 року (зокрема МСА 700,705,720).

Аудитор здійснив перевірку фінансової звітності Товариства, що додається і яка включає:

* Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2013 року (форма №1);

* Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2013 рік (форма №2)

* Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) на 31 грудня 2013 року (форма №3);

* Звіт про власний капітал за 2013 рік (форма №4);

* Примітки до річної фінансової звітності за 2013 рік, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.

Товариство підготувало річну фінансову звітність у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Товариство прийняло МСФЗ в якості основи для підготовки своєї фінансової звітності.

Аудитор дотримався вимог НКЦПФР щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (Рішення № 1360 від 29.09.2011 року) та керувався при складанні висновку (звіту) МСА № 700 «Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА № 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА №706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора».

Ці стандарти зобов'язують аудитора планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. В даному висновку (звіті) висловлення думки зводиться до того, чи відповідає складена фінансова звітність принципам облікової політики, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансовій звітності, а також оцінку і застосування принципів бухгалтерського обліку й суттєвих оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансової звітності.

Під час аудиту із застосуванням методів документальної та нормативної перевірки проведено дослідження шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації у фінансовому звіті на підставі судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосується підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудитором у ході перевірки:

- здійснено аналіз доказів, що підтверджують суми та відомості, розкриті в означеній звітності;

- з'ясовано принципи бухгалтерського обліку, застосовані в процесі підготовки фінансової звітності;

- досліджено суттєві облікові оцінки, зроблені керівництвом ПАТ "ДІПРОБУДМАШИНА" при підготовці звітності.

Аудитором були виконані процедури згідно вимог МСА 500 «Аудиторські докази», що відповідають меті отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів. У процесі виконання аудиторських процедур Аудитор звертав увагу на доречність та достовірність інформації, що використовувалася ним як аудиторські докази. Аудиторські докази необхідні Аудитору для обґрунтування аудиторської думки.

Вибір процедур залежав від судження Аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок.

Прийнятою обліковою політикою Товариства встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

* амортизацію об'єктів основних засобів нараховувати прямолінійним методом,

* амортизацію нематеріальних активів нараховувати прямолінійним методом;

* ліквідаційну вартість об'єктів основних засобів і нематеріальних активів прийняти рівною нулю;
* оцінку вибуття запасів здійснювати методом ідентифікованої собівартості;
* загальновиробничих витрат здійснювати у відповідності з переліком встановленим Наказом про облікову політику;
* періодичність відображення відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань — один раз на рік.

Розмір суттєвості обумовлювався при складанні договору на проведення аудиту.

Метою проведення аудиторської перевірки фінансової звітності є висловлення думки стосовно того, чи відповідає фінансова звітність Товариства принципам облікової політики, включаючи припущення управлінського персоналу щодо стандартів та тлумачень.

Фінансова звітність підготовлена за Міжнародними стандартами фінансової звітності та облікової політики.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ФІНАНСОВІ ЗВІТИ

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за початкові залишки, дотримання порядку ведення бухгалтерського та податкового обліку, визначеного законодавством України, своєчасне, повне та достовірне складання і надання користувачам фінансової звітності, яка включає відповідальність за підготовку і достовірне відображення інформації в фінансових звітах відповідно до принципів визначеної облікової політики та Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансової інформації, фінансового звіту, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Відповідальність стосовно наданої фінансової звітності несе керівництво Товариства.

Відповідальні особи за фінансово – господарську діяльність, за ведення бухгалтерського та податкового обліку, складання фінансової звітності є:

Генеральний директор - Хілінський Володимир Іванович по 01.04.2013 р., Сбоев Юрій Миколайович з 02.04.2013 р.;

Головний бухгалтер – Ліфанова Юлія Валеріївна.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА

Відповідальністю Аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Аудитор здійснив аудиторську перевірку відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та їх розкриття у фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від судження аудитора та включав оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглянув заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включав також оцінку відповідності використання облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Аудиторські докази, отримані Аудитором, є достатніми і прийнятними для формулювання підстави для висловлення думки щодо фінансової звітності Товариства за 2013 рік.

АУДИТОРСЬКА ДУМКА

Складання аудиторського висновку (звіту) щодо комплексу фінансової звітності регламентується МСА, зокрема у відповідності з вимогами НКЦПФР МСА №700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА № 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА № 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора». У зв'язку з наявністю підстав для висловлення модифікованої думки даний аудиторський висновок складено відповідно до МСА № 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора».

Підстава для висловлення модифікованої думки

Аудитор не приймав участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань, оскільки був призначений після дати її проведення. Однак, на підприємстві цю процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, який висловлено довіру, згідно вимог МСА. Аудитором були виконані процедури, які обґрунтовують думку, що активи та зобов'язання наявні. У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитор не виключає, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені викривлення.

В зв'язку з наведеним вище, аудиторський висновок буде модифіковано відповідним чином.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (умовно-позитивний)

Нами, незалежною аудиторською фірмою “УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС“ проведено аудиторську перевірку щодо достовірності, повноти та відповідності встановленим законодавством вимог щодо формування фінансової звітності ПАТ "ДІПРОБУДМАШИНА", що включає загальну інформацію про діяльність Товариства: Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2013 року (форма №1); Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2013 рік (форма №2); Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) на 31 грудня 2013 року (форма №3); Звіт про власний капітал за 2013 рік (форма №4); Примітки до річної фінансової звітності за 2013 рік, опис важливих аспектів облікової політики та інші пояснювальні примітки.

На думку аудитора фінансові звіти ПАТ "ДІПРОБУДМАШИНА" справедливо і достовірно відображають

фінансовий стан Товариства станом на 31.12.2013 р., його фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що минув на зазначену дату, у відповідності до облікової політики, вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності та законів України, з урахуванням вище зазначених обмежень.

На нашу думку, за винятком можливого впливу, про який йдеться у параграфі «Підстава для висловлення модифікованої думки» отримані аудиторські докази є достатньою та відповідною основою для висловлення умовно-позитивної аудиторської думки про відповідність дійсного фінансового стану та результатів діяльності Товариства за 2013 рік. Аудитори висловлюють думку, що фінансова звітність в усіх суттєвих аспектах достовірно та повно подає фінансову інформацію про Товариства станом на 31.12.2013 р. згідно з нормативними вимогами щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, а також згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідно вимогам діючого законодавства України. Фінансова звітність складена на основі дійсних облікових даних.

В ході перевірки Аудитор не отримав свідоцтв щодо існування загрози безперервності діяльності Товариства.

ІНША ДОПОМІЖНА ІНФОРМАЦІЯ

Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Вартість чистих активів Товариства визначена шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Розрахунок вартості чистих активів Товариства здійснювався згідно Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 р. № 485 з метою реалізації положень ст. 155 «Статутний капітал акціонерного товариства», зокрема пункту 3 статті 155 Цивільного кодексу України.

При проведенні аналізу фінансового стану була розрахована вартість чистих активів Товариства. На кінець звітного періоду вона складає -55415 тис. грн. Статутний капітал складає 150 тис. грн. Розрахункова вартість чистих активів менше суми статутного капіталу, що не відповідає вимогам ст.155 п.3 Цивільного кодексу України.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність».

В результаті проведення аудиторських процедур Аудитор не отримав аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена у зв'язку з інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Виконання значних правочинів

Інформація про дії, які відбулися протягом 2013 року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан підприємства, та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених ст. 70 Закону України "Про акціонерні товариства" не надана.

Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі і стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

Метою виконання аудиторських процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту, відповідного подання інформації про стан корпоративного управління у розділі «Інформація про стан корпоративного управління» річного звіту акціонерного товариства, яка складається згідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 2826 від 03.12.2013 р., зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24.12.2013 р. за № 2180/24712.

Формування складу органів корпоративного управління Товариства здійснюється відповідно до Статуту Товариства та рішень Загальних зборів акціонерного товариства.

Протягом звітного року в акціонерному товаристві функціонували наступні органи корпоративного управління: Наглядова рада, Загальні збори акціонерів, Виконавчий орган в особі Генерального директора та Ревізійна комісія.

Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління відповідає вимогам Статуту та вимогам, встановленим рішенням загальних зборів акціонерів.

Функціонування органів корпоративного управління регламентується Положеннями: про Загальні збори Товариства; про Виконавчий орган Товариства; про Наглядову раду Товариства; про Ревізійну комісію Товариства. Посада внутрішнього аудитора не передбачена в Товаристві.

Протягом звітного року Генеральний директор Товариства здійснював поточне управління фінансово-господарською діяльністю в межах повноважень, які встановлено Статутом Товариства та Положенням про Виконавчий орган Товариства.

Зміни у складі Виконавчого органу протягом звітного року відображені у параграфі «Інша інформація» Аудиторського висновку.

Затвердження зовнішнього аудитора – ТОВ «АФ «Універсал аудит сервіс» відбувалось у відповідності до вимог Статуту Товариства. Протягом звітного періоду не відбувалось змін зовнішнього аудитора.

Аудитор, розглянувши стан внутрішнього контролю Товариства, вважає за необхідне зазначити наступне:

- система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль;
- адміністративний контроль передбачає розподіл повноважень між працівниками Товариства таким чином, щоб жоден працівник Товариства не мав змоги зосередити у своїх руках усі необхідні для повної операції повноваження;
- бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль.

Щорічні загальні збори акціонерів за 2013 рік, проводились 07 квітня 2014 року, тобто в термін, визначений Законом України «Про акціонерні товариства» — до 30 квітня.

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього контролю, можна зробити висновок, що система корпоративного управління в цілому відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту.

Система внутрішнього контролю в Товаристві створена та діє.

Ідентифікація та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Аудитор отримав розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Аудитор не отримав доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства. Інша інформація

Дотримання вимог ліквідності професійних учасників фондового ринку, для яких ці показники визначені комісією:

Інформації про те, що Товариство є професійним учасником фондового ринку Аудитору не надано.

Відповідність іпотечного покриття іпотечних облигацій даним реєстру іпотечного покриття відповідно до Закону України «Про іпотечні облигації»; стан виконання зобов'язань за борговими та іпотечними цінними паперами (вид та розмір зобов'язань за цінними паперами, своєчасність та повнота виконання зобов'язань за цінними паперами відповідно до проспекту емісії):

Інформації про те, що Товариство випускає облигації та інші цінні папери Аудитору не надано.

Відповідність вимогам законодавства України розміру власного капіталу компанії з управління активами, яка має в управлінні активи недержавних пенсійних фондів:

Інформації про те, що Товариство є компанією з управління активами Аудитору не надано.

Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою ст.41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»:

№ з/п Найменування особливої інформації Зміст інформації 1 Прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25% статутного капіталу Рішення Товариства про збільшення статутного капіталу не приймалось.

Свої цінні папери Товариство не розміщувало. 2 Прийняття рішення про викуп власних акцій Рішення про викуп власних акцій не приймалось, інформація не розкривалась. 3 Факти лістингу / делістингу цінних паперів Товариства на фондовій біржі Факти лістингу / делістингу, цінних паперів Товариства на фондовій біржі відсутні. 4 Отримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25% активів Товариства Кредити та позики на суму, що перевищує 25% активів Товариства, не отримувалися. 5 Зміна складу посадових осіб Товариства У звітному періоді відбулись наступні зміни у складі посадових осіб Товариства:

Згідно Протоколу № 2/2013 Чергового Засідання Наглядової ради Товариства від 01.04.2013 р. були прийняті рішення:

- про звільнення Генерального директора Хілінського Володимира Івановича.

- про призначення на посаду Генерального директора Сбоева Юрія Миколайовича з 02.04.2013 р. 6 Зміна власників Товариства, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій У звітному періоді не відбулась зміна власників Товариства. 7 Рішення Товариства про утворення, припинення його філій, представництв Рішення Товариства про утворення, припинення його філій, представництв не приймалися. 8 Рішення вищого органу Товариства про зменшення статутного капіталу Рішення щодо зменшення статутного капіталу не приймалось. 9 Порухення справи про банкрутство Товариства, винесення ухвали про його санацію Справа про банкрутство не проводилась, санації не відбувалось. 10 Рішення вищого органу Товариства або суду про припинення або банкрутство Товариства Рішень щодо припинення діяльності та банкрутство не приймалось. На нашу думку, твердження управлінського персоналу про те, що інші дії, які можуть вплинути на фінансово-господарський стан Товариства і призвести до значної зміни вартості його цінних паперів (відповідно до вимог, визначених частиною I статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок») не відбувались – наведено достовірно.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРА

Суб'єкт аудиторської діяльності в Україні, незалежна ТОВ «Аудиторська фірма «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС», згідно з договором № 14 рз – 45 від 14 березня 2014 року, провела аудиторську перевірку фінансових звітів ПАТ "ДІПРОБУДМАШИНА", на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству та встановленим нормативам.

Аудиторська фірма «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС» на підставі чинного законодавства, існуючих Міжнародних стандартів аудиту, Міжнародних стандартів фінансової звітності, умов договору та відповідно до Статуту фірми самостійно визначає форми, методи та масштаб аудиторської перевірки.

Незалежна аудиторська перевірка була розпочата 14.03.2014 р., та закінчена 22.04.2014 р.

Аудитор не несе відповідальності щодо ефективності внутрішнього контролю на ПАТ "ДІПРОБУДМАШИНА" стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів.

Аудитор підтверджує, що виконав усі відповідні етичні процедури стосовно незалежності та не знаходиться в

стані залежності від перевіреного нами підприємства ПАТ "ДІПРОБУДМАШИНА".

Аудиторська перевірка була спланована та проведена з метою забезпечення достатньої впевненості в тому, що фінансова звітність не має істотних викривлень. Аудит включає дослідження застосованих принципів бухгалтерського обліку та суттєвий вплив облікових оцінок і суджень, здійснених керівництвом підприємства, а також оцінювання надання бухгалтерської звітності в цілому. Аудит передбачає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у бухгалтерських звітах підприємства.

Повне найменування юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська Фірма «УНІВЕРСАЛ АУДИТ СЕРВІС» Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 24095382 Місцезнаходження 01103, Україна, м. Київ, бул. Дружби народів, № 6-6 Телефон/факс (044) 564-07-42 Реєстраційні дані Зареєстровано 08.02.1996 р. Печерською районною державною адміністрацією міста Києва; номер запису в ЄДР 1 070 120 0000 036965 Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги Свідоцтво про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №1425 від 23 лютого 2001 року, продовжено рішенням Аудиторської палати № 227/3 від 27 січня 2011 року, дійсне до 27 січня 2016 року Номер та дата видачі Свідоцтва НКЦПФР про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів Реєстраційний номер свідоцтва: 176; серія та номер свідоцтва: П 000176; Строк дії Свідоцтва: з 06.11.2013 року до 27.01.2016 року Номер та дата видачі Свідоцтва Нацкомфінпослуг про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ Реєстраційний номер Свідоцтва: 0077; Дата видачі: Розпорядження Нацкомфінпослуг від 22 жовтня 2013 року № 3740; Строк дії Свідоцтва: з 22.10.2013 року до 27.01.2016 року Номер та дата видачі Свідоцтва АПУ про відповідність системі контролю якості Номер Свідоцтва: 0337; Дата видачі: Рішення АПУ від 28.02.2013 року №265/4

Директор

ТОВ АФ «Універсал аудит сервіс»
(Сертифікат аудитора серії А № 000565,
від 25.01.1996 р., чинний до 25 січня 2015 р.)

С.М. Димарчук

Дата аудиторського висновку - 22.04.2014 р.

1 Ст. 155 Цивільного кодексу України від 16 січня 2003 року № 435-IV:

Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2012	1	0
3	2011	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

		Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X	
Акціонери			X
Депозитарна установа			X
Інше (запишіть)	незалежний реєстратор		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

		Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку			X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків			X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

		Так	Ні
Підняттям карток		X	
Бюлетенями (таємне голосування)			X
Підняттям рук			X
Інше (запишіть)	підняттям карток		

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

		Так	Ні
Реорганізація			X
Додатковий випуск акцій			X
Унесення змін до статуту			X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства			X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства			X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради			X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X	
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)			X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді			X
Інше (запишіть)	д/н		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучати інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

		Так	Ні
Випуск акцій			X
Випуск депозитарних розписок			X
Випуск облігацій			X
Кредити банків			X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів			X
Інше (запишіть)	товариство не планує залучення інвестицій		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)

ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)

ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:

31.12.2013;

яким органом управління прийнятий:

кодекс відсутній

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні)

ні

укажіть яким чином його оприлюднено:

кодекс відсутній

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.

кодекс відсутній

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	5
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

1

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	комітети не створювались	
Інше (запишіть)	комітети не створювались	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	винагорода відсутня	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	вимоги відсутні	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	ознайомився самостійно	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію: кількість членів ревізійної комісії 2 осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	ні	так	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Наведені положення відсутні (частково ця інформація є у Статуті Товариства)	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	так	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	ні	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	ні	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)

ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	аудитор затверджений рішенням Правління	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	аудитор не змінювався	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	перевіряла ревізійна комісія	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	з ініціативи ревізійної комісії	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

		КОДИ
	Дата (рік, місяць, число)	2014.01.01
Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДІПРОБУДМАШИНА"	за ЄДРПОУ	00241212
Територія ПЕЧЕРСЬКИЙ	за КОАТУУ	8038200000
Організаційно- правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство за КОПФГ	112
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників 26

Адреса, вул. Лейпцигська, 15, м.Київ, ПЕЧЕРСЬКИЙ, Київська область, 01015, Україна, (044) 280-93-15
телефон

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2013 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	2	0
первісна вартість	1001	11	10
накопичена амортизація	1002	9	10
Незавершені капітальні інвестиції	1005	96472	7027
Основні засоби	1010	138	731
первісна вартість	1011	926	1455
знос	1012	788	724
Інвестиційна нерухомість	1015	4030	134051
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	<i>7192</i>	<i>137616</i>
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	<i>(3162)</i>	<i>(3565)</i>
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	20220	57020
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	50	10
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	<i>1060</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	120912	198839

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	16795	12920
<i>Виробничі запаси</i>	1101	16795	12920
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	0	0
<i>Готова продукція</i>	1103	0	0
<i>Товари</i>	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестрахування</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	116	1591
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	9058	19332
з бюджетом	1135	5567	6329
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	1
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	7274
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	48	447
<i>Готівка</i>	1166	0	0
<i>Рахунки в банках</i>	1167	48	447
Витрати майбутніх періодів	1170	2	0
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	3809	6991
Усього за розділом II	1195	35395	54884
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	156307	253723

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	150	150
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	2214	2214
Додатковий капітал	1410	0	0
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(47374)	(57779)
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
<i>Інші резерви</i>	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	(45010)	(55415)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	140176	195978
Довгострокові забезпечення	1520	10	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	10	0
Цільове фінансування	1525	0	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
<i>Страхові резерви</i>	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	140186	195978
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
<i>Векселі видані</i>	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	18054	0
товари, роботи, послуги	1615	16298	3331
розрахунками з бюджетом	1620	40	40
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	22856	43038
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	31
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	3883	66720
Усього за розділом III	1695	61131	113160

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	156307	253723

Примітки: Примітки відсутні

Керівник

Сбоев Юрій Миколайович

Головний бухгалтер

Ліфанова Юлія Валеріївна

Підприємство ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "ДІПРОБУДМАШИНА"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ
2014.01.01
00241212

Звіт про власний капітал
за 2013 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	150	2214	0	0	(47374)	0	0	(45010)
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	150	2214	0	0	(47374)	0	0	(45010)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	(10405)	0	0	(10405)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	(10405)	0	0	(10405)
Залишок на кінець року	4300	150	2214	0	0	(57779)	0	0	(55415)

Примітки: Примітки відсутні

Керівник

Сбоев Юрій Миколайович

Головний бухгалтер

Ліфанова Юлія Валеріївна

КОДИ
2014.01.01
00241212

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2013 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	6003	697
Повернення податків і зборів	3005	0	851
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	57172	40411
Надходження від повернення авансів	3020	11	835
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	46023	19
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(25718)	(7249)
Праці	3105	(732)	(125)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(347)	(59)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(607)	(502)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(49272)	(34638)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(7114)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(45551)	(32)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	(20132)	208
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	12	1302
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0

1	2	3	4
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(23050)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(23038)	1302
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	191852	85128
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(120383)	(75081)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(27912)	(35536)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	43557	(25489)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	387	(23979)
Залишок коштів на початок року	3405	48	24027
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	12	0
Залишок коштів на кінець року	3415	447	48

Примітки: Примітки відсутні

Керівник

Сбоев Юрій Миколайович

Головний бухгалтер

Ліфанова Юлія Валеріївна

КОДИ
2014.01.01
00241212

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2013 рік**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	31012	15006
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	0	0
<i>Премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	0	0
<i>Премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	0	0
<i>Зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	0	0
<i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4814)	(2004)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	26198	13002
збиток	2095	(0)	(0)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	0	0
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	0	0
<i>Зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	0	0
<i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	0	0
Інші операційні доходи	2120	247	8
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2121</i>	0	0
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	0	0
Адміністративні витрати	2130	(1617)	(604)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(0)	(284)
<i>Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	<i>2181</i>	(0)	(0)
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	24828	12122
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	24	1278
Інші доходи	2240	35	73
<i>Дохід від благодійної допомоги</i>	<i>2241</i>	0	0
Фінансові витрати	2250	(35211)	(14404)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(41)	(0)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(10365)	(931)

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(40)	48
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:	2350	0	0
прибуток			
збиток	2355	(10405)	(883)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(10405)	(883)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	(1854)	(1322)
Витрати на оплату праці	2505	(783)	(148)
Відрахування на соціальні заходи	2510	(277)	(53)
Амортизація	2515	(463)	(425)
Інші операційні витрати	2520	(3055)	(944)
Разом	2550	(6432)	(2892)

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	15000000	15000000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	15000000	15000000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(0,69)	(0,06)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки: Дивіденди не нараховувались та не виплачувались.

Керівник

Сбоев Юрій Миколайович

Головний бухгалтер

Ліфанова Юлія Валеріївна

**Примітки до фінансової звітності,
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДІПРОБУДМАШИНА"
за 2013 рік, станом на 31 грудня 2013 року

Загальні положення

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДІПРОБУДМАШИНА" (далі – Товариство)
zareєстроване 03.01.1995 р. згідно з законодавством України.

Код за ЄДРПОУ 00241212.

Офіс Товариств знаходиться за адресою: 01015, м. Київ, вул. Лейпцигська, буд. 15.

Основа підготовки фінансової звітності

Фінансова звітність підготовлена згідно Міжнародним Стандартам Фінансової Звітності (МСФЗ) на основі принципу історичної вартості. Функціональною валютою та валютою подання звітності для цілей даної фінансової звітності є гривня.

Ключові бухгалтерські оцінки та судження при застосуванні принципів облікової політики

Оцінки та пов'язані з ними припущення ґрунтуються на історичному досвіді та інших факторах, що вважаються обґрунтованими за даних обставин. Також надається інформація про суттєві сфери невизначеності оцінок.

Припущення безперервності діяльності Товариства

Фінансова звітність Товариства підготовлена на основі припущення, що Товариство функціонуватиме невизначено довго в майбутньому. Це припущення передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності.

На дату затвердження звітності неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації на ліквідність і дохід Товариства. В результаті виникає істотна невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції, можливість відшкодування вартості активів і здатність Товариства обслуговувати і платити по своїх боргах у міру настання термінів їх погашення.

Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

Основні принципи облікової політики

Конвертація іноземних валют

Активи і пасиви, виражені в іноземних валютах, перераховуються по офіційних курсах обміну, встановленим Національним Банком України, на кінець року. Курсові різниці, які виникають при конвертації, відображаються на рахунку прибутків і збитків. Результати, виражені в іноземних валютах, перераховуються по курсах обміну на дату здійснення операції.

Дата Валюта Грн. Курс на 31 грудня 2011 року Долари

США 7,9898 Євро 10,298053 Курс на 31 грудня 2012 року Долари

США 7,9930 Євро 10,537172 Курс на 31 грудня 2013 року Долари

США 7,9930 Євро 11,041530

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти включають кошти на поточному рахунку в банку та у касі Товариства.

Фінансові інструменти

Фінансові інструменти - активи за справедливою вартістю, що утримуються для торгових операцій : продажу у найближчому майбутньому.

Класифікація фінансових активів за справедливою вартістю не змінювалась після початкового визнання.

Дебіторська заборгованість - це непохідний фінансовий актив з фіксованими платежами або з платежами, що підлягають визначенню, які не мають котирування на активному ринку, за винятком тих, які керівництво має намір продати негайно або найближчим часом, тих, які керівництво після початкового визнання визначає як фінансові інструменти за справедливою

вартістю, з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, або тих, по яких утримувач може не відшкодувати у значній мірі всі відображені в обліку інвестиції, крім випадків, пов'язаних з погіршенням якості позик.

Дебіторська заборгованість відображена за вартістю очікуваних надходжень, за вирахуванням резерву по сумнівних боргах. Для відображення заборгованості за чистою вартістю був проведений аналіз заборгованості по термінах її виникнення і нарахований резерв сумнівних боргів. У зв'язку з відсутністю надійної інформації про фінансовий стан боржників і неврегульованість правових механізмів повернення заборгованості, оцінка можливих збитків надалі може відрізнятись від реальних розмірів. До складу іншої дебіторської заборгованості включена заборгованість, яка не пов'язана із основною діяльністю (розрахунки з бюджетом по податках).

Активи, що утримуються до погашення - непохідні фінансові активи з фіксованими платежами або з платежами, що підлягають визначенню, а також з фіксованими строками погашення, які керівництво має намір та спроможність утримувати до погашення.

Активи, наявні для продажу - це фінансові активи, які були визначені як фінансові активи, наявні для продажу, або ті, що не були класифіковані як позики та дебіторська заборгованість, активи, що утримуються до погашення, або фінансові інструменти за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки як прибутку або збитку.

Фінансове зобов'язання - це будь-яке зобов'язання, що є зобов'язанням за договором надати грошові кошти або інший фінансовий актив іншій компанії або обміняти фінансові інструменти з іншою компанією на потенційно не вигідних умовах.

Фінансові активи і зобов'язання визнаються у звіті про фінансове становище у зв'язку з тим, що компанія стала стороною договору про придбання фінансового інструмента. Придбання фінансових активів обліковується на дату розрахунків.

Початкова оцінка фінансових активів та зобов'язань здійснювалась за справедливою вартістю з відображенням переоцінки та витрат на здійснення операцій, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання, як прибутку або збитку.

Після початкового визнання фінансові активи оцінювались за справедливою вартістю без вирахування затрат на здійснення операцій з продажу чи іншого вибуття фінансового активу. Справедлива вартість фінансових інструментів оцінювалась з використанням методів дисконтованих грошових потоків. При цьому використовувалась ставка дисконту, яка дорівнює ринковій ставці на дату балансу по інструментах з подібними умовами та характеристиками.

Припинення визнання фінансового зобов'язання відбувалось у разі його погашення (зазначене у договорі зобов'язання виконано).

З метою виявлення об'єктивних ознак зменшення корисності активів була проведена їх перевірка. Ознак зменшення корисності у звітному періоді не виявлено.

Основні засоби і нематеріальні активи

Сумою очікуваного відшкодування основних засобів і нематеріальних активів є вартість використання активу. При оцінці вартості використання активу грошові потоки, що очікуються у майбутньому, дисконтовано до їх приведеної вартості.

Нематеріальні активи Товариства представлені програмним забезпеченням, авторським та суміжним з ними правами виробничого призначення. Нематеріальні активи відображені в обліку за собівартістю. Амортизація нараховується рівними частинами протягом терміну корисного використання нематеріальних активів. Термін корисного використання нематеріальних активів 3-5 років.

Основні засоби відображено за вартістю придбання за мінусом накопиченого зносу. Амортизація нараховується рівними частинами протягом терміну корисного використання основних засобів без урахування очікуваної залишкової вартості. Термін корисного використання основних засобів по групах: будинки та споруди – 10-20 років, транспортні засоби – 7-10 років, меблі - 5 років, офісне устаткування – 3 роки, інші – 1 рік.

Інвестиції. Товариством визнано інвестиції за собівартістю. Від об'єкту інвестицій у 2013 році дивіденди не отримувались, тому балансова вартість інвестицій для відображення змін частки участі інвестора в об'єкті інвестицій не коригувалась.

Запаси відображено за собівартістю. На витрати запаси відносяться по методу середньозваженої собівартості.

Оренда. Товариство виступає орендодавцем основних засобів. Всі операції по оренді класифіковані як операційна аренда терміном до одного року.

Визнання доходів. Дохід визнавався, коли була впевненість, що Товариство отримає економічні вигоди від проведених операцій і розмір доходу можна достовірно визначити. Дохід

визнається за вирахуванням витрат на його отримання в тому періоді, в якому проведена операція.

Визнання витрат. Товариство несе витрати на здійснення основної операційної діяльності. Витрати визнаються в звіті про сукупний прибуток у разі якщо виникає зменшення в майбутніх економічних вигодах, пов'язаних із зменшенням активу або збільшенням зобов'язання, які можуть бути надійно виміряні. Витрати визnano в звіті про сукупний прибуток на основі безпосереднього зіставлення між понесеними витратами і прибутками по конкретних статтях доходів.

Оподаткування. Поточні витрати на сплату податку на основну діяльність розраховуються згідно вимог українського податкового законодавства. Для цілей фінансової звітності поточні витрати з податку на прибуток коригуються на суми відстрочених податків, що виникають із-за наявності тимчасових різниць між балансовою вартістю активів та зобов'язань і їх вартістю, що обліковується для цілей оподаткування. Такі коригування приводять до необхідності відображення у звітності відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань. Для визначення витрат по податку на основну діяльність, а також по податку на прибуток від іншої діяльності застосовується метод розрахунку зобов'язань по звіту про фінансовий стан. Сума активів і зобов'язань по відстроченому оподаткуванню не розраховувалась. Відстрочені податкові активи Товариством не визnano. Для розрахунку податку на прибуток застосовувалась ставка 19%.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти станом на 31 грудня 2013 року становили 447 тис. грн.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2013 р. представлена таким чином:

- Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги – 1591 тис. грн.;
- Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами – 19332 тис. грн.;
- Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 6329 тис. грн.;
- Інша поточна дебіторська заборгованість – 7274 тис. грн.

Інші фінансові інвестиції

Інвестиції станом на 31 грудня 2013 р. можуть представлені у вигляді акцій та інвестиційних сертифікатів компаній на суму 57020 тис. грн.

Основні засоби, нематеріальні активи, інвестиційна нерухомість

До даної статті включені:

- основні засоби, первісна вартість яких складає на 31.12.2012р. – 926 тис. грн., на 31.12.2013р. – 1455 тис. грн.,
- нематеріальні активи вартістю: на 31.12.2012р. – 11 тис. грн., на 31.12.2013р. – 10 тис. грн.
- Інвестиційна нерухомість: на 31.12.2012р. – 7192 тис. грн., на 31.12.2013р. – 137616 тис. грн.

Статутний капітал. Визначення капіталу Товариства полягає в капіталі звичайних акцій, накопиченому нерозподіленому прибутку.

Зареєстрований, випущений і повністю оплачений статутний капітал Товариства на складає 150 000,00грн. (сто п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), який поділяється на 15 000 000 (п'ятнадцять мільйонів) штук простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,01 грн. (нуль гривень 01 копійка) кожна. Капітал у дооцінках – 2214 тис. грн.

Усі акції мають рівні права голосу, права на отримання дивідендів та повернення капіталу.

Валова сума отриманих доходів

Доходи основної діяльності Інші операційні доходи Доходи фінансової діяльності Інші доходи 31012 тис. грн. 247 тис. грн. 24 тис. грн. 35 тис. грн.

Витрати

Витрати впродовж 2013 року включали:

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 4815 тис. грн. Адміністративні витрати 1617 тис. грн. Фінансові витрати 35211 тис. грн. Інші витрати 41 тис. грн.

Витрати по податку на прибуток

Витрати на оподаткування валових доходів від основної і іншої діяльності протягом 2013 року склали 40 тис. грн. Ставка податку – 19 %.

Пов'язані сторони

У 2013 році Товариство здійснювала операції з пов'язаними сторонами - акціонерами Товариства.

Юридичні зобов'язання

У процесі звичайної діяльності Товариство має справу з судовими позовами. Керівництво Товариства вважає, що максимальна відповідальність за зобов'язаннями, які можуть бути наслідком позовів і претензій, у разі виникнення, не матиме істотного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Товариства.

Управління ризиками

Діяльність Товариства піддається фінансовим ризикам: кредитному ризику, ризику ліквідності й ринковому ризику (ризик зміни справедливої вартості або ставки відсотка грошових потоків, а також валютний ризик). Подібно всім іншим галузям бізнесу, Товариство піддається ризикам, що виникають у результаті використання фінансових інструментів.

Дана примітка описує мету, політику й шляхи керування зазначеними ризиками, а також методи їх визначення.

Протягом звітного періоду не спостерігалось істотних змін у схильності Товариства до ризиків, пов'язаних з фінансовими інструментами, її цілях, політиці і шляхах керування даними ризиками або методах їх визначення в порівнянні з попередніми періодами.

Основні фінансові інструменти Товариства, що призводять до ризику фінансових інструментів, наступні:

- Дебіторська заборгованість,
- Інвестиції в цінні папери,
- Торгівельна й інша кредиторська заборгованість.

Загальна програма Товариства з управління ризиками визнає непередбачуваність фінансових ризиків і націлена на мінімізацію потенційного негативного впливу зазначених ризиків на фінансове становище Товариства.

Управління ризиками здійснюється виконавчим директором Товариства відповідно до політики, затвердженої Зборами акціонерів. Керівництво розробляє операційні принципи загального керування ризиками, а також письмові політики відносно окремих сфер, таких як: валютний ризик, процентний ризик, кредитний ризик і надлишок ліквідності по інвестиціях. Збори акціонерів відповідають за визначення цілей і політик Товариства відносно керування ризиками, залишаючи за собою остаточну відповідальність за них. Правління розподіляє обов'язки за розробку й операційні процеси, які забезпечують ефективне застосування даних цілей і політик до фінансової діяльності Товариства.

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик фінансових збитків Товариства, якщо зустрічна сторона по фінансовому інструменту не виконують своїх зобов'язань за контрактом. У результаті кредитного контролю й процедур по оцінці ризику, Товариство не очікує виникнення яких-небудь збитків від невиконання своїх зобов'язань зустрічними сторонами на дату звітності у зв'язку з фінансовими інструментами, які брали участь у поточній діяльності Товариства.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності виникає у зв'язку з управлінням Товариства своїм обіговим капіталом. Політика Товариства спрямована на забезпечення постійної наявності достатньої кількості коштів з метою виконання своїх зобов'язань у міру настання строку їх оплати. Для цієї мети Товариство робить розміщення наявних коштів резервів на банківських депозитах, цінних паперах українських емітентів.

Ринковий ризик

Ринковий ризик може виникнути у зв'язку з використанням Товариством процентних, товарних, виражених в іноземній валюті, фінансових інструментів. Даний ризик полягає в коливанні справедливої вартості або майбутніх грошових потоків фінансових інструментів у зв'язку зі зміною процентних ставок (процентний ризик) і курсу валют (валютний ризик).

Валютний ризик

Товариство здійснює свою основну діяльність в українській гривні. Таким чином, на дату звітності валютний ризик є мінімальний.

На 31 грудня 2013 року Товариство не має суттєвих претензій, що виникли в минулих звітних періодах, по яких зберігається невизначеність відносно суми й строків відшкодування.

Генеральний директор

Сбоев Ю.М.

Головний бухгалтер

Ліфанова Ю.В.